



**UAB „GAMINEVA“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS –****SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU  
ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS STATYBOS  
UKMERGĖS G. 453, KLEVINĖS VS, AVIŽIENIŲ SEN.,  
VILNIAUS RAJONO SAV.****ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO  
INFORMACIJA****Planuojamos ūkinės veiklos  
adresas:**

Ukmergės g. 453, Klevinės vs., Vilniaus r.

**Planuojamos ūkinės veiklos  
organizatorius:**UAB „Gamineva“ Pienių g. 9, Pabradė, LT-  
18179 Švenčionių r.**Poveikio aplinkai vertinimo  
dokumentų rengėjas:**UAB „Pajūrio planai“ Liepų g. 66, Klaipėda,  
LT-92101

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS (PAV) PAVADINIMAS:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS STATYBA
PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA:	Ukmergės g. 453, Klevinės vs., Vilniaus r.
PAV DOKUMENTŲ RENGIMO METAI:	2018 m.
PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIUS:	Direktorius Arūnas Salanauskas, UAB „Gamineva“, įm.k. 304711992, Pienių g. 9, Pabradė, LT-18179 Švenčionių r. tel. 867093035, el. p. <a href="mailto:julius@2Larchitektai.lt">julius@2Larchitektai.lt</a> 
ORGANIZATORIAUS PARAŠAS:	
PAV DOKUMENTŲ RENGĖJAS:	Jurgita Eglinske, Projektų vadovė UAB „Pajūrio planai“, Liepų g. 66, LT-92100, Klaipėda, tel./faksas: 8615 12367, el.p.: <a href="mailto:pajurioplanai@gmail.com">pajurioplanai@gmail.com</a>
RENGĖJO PARAŠAS:	

## TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ .....	6
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas).....	6
2. Tais atvejais, kai atrankos informaciją teikia PAV dokumentų rengėjas, pateikiami jo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas).....	6
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS .....	6
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us)).....	6
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas. ....	6
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).....	8
6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis .....	9
7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės. ....	10
8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus). ....	10
9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas. ....	11
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas. ....	13
11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija. ....	15
12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija. ....	23
13. Fizinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.....	23
14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija. ....	28
15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija. ....	28
16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo). ....	28
17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Galimas trukdžių susidarymas (pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai). ....	29
18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas). ....	30
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA .....	30
19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį); žemės sklypo planas, jei parengtas.....	30
20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). ....	31
21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje ( <a href="https://epaslaugos.am.lt/">https://epaslaugos.am.lt/</a> ). ....	32
22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetinės ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą. Ši informacija pateikiama vadovaujantis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijų CM/Rec (2008)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis ( <a href="http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929">http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929</a> ), Lietuvos kraštovaizdžio politikos krypties aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos krypties aprašo patvirtinimo“, Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu. Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano	

patvirtinimo“, sprendiniais ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija ( <a href="http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398">http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398</a> ), kurioje vertingiausias estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros yra išskirtos šioje studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, ir kurių vizualinis dominantiškas yra a, b, c.....	35
23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje ( <a href="https://stk.am.lt/portal/">https://stk.am.lt/portal/</a> ) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	36
24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:.....	38
24.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale <a href="http://www.geoportal.lt/map">www.geoportal.lt/map</a> ): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastru), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą; .....	38
24.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje ( <a href="https://epaslaugos.am.lt/">https://epaslaugos.am.lt/</a> ), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	40
24.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <a href="http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai">http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai</a> ), karstinių regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.....	40
25 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdančią ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus).....	40
26. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	42
27. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietoves), kurios registruotos Kultūros vertybių registre ( <a href="http://kvr.kpd.lt/heritage">http://kvr.kpd.lt/heritage</a> ), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	43
IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS .....	50
29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią: .....	50
29.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomenei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdančią veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.);.....	50
29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui; .....	50
29.3. saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos, kurios administruojamoje teritorijoje yra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija arba kuriai tokia teritorija priskirta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo nustatyta tvarka (toliau – saugomų teritorijų institucija), išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo;.....	50
29.4. žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo;.....	51
29.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai); .....	51
29.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);.....	51
29.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui;.....	52
29.8. materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų); .....	52
29.9. nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo).....	52
30. Galimas reikšmingas poveikis Tvarcos aprašo 29 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.....	52

31. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytiems veiksniams, kuri lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų). .....	52
32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.....	52
33. Deklaracija.....	53
34. Literatūros šaltiniai.....	54
PŪV ATRANKOS DĖL PAV INFORMACIJOS PRIEDŲ SĄRAŠAS.....	55

## I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ

### 1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas).

Direktorius Arūnas Salanauskas,  
Pienių g. 9, Pabradė, LT-18179 Švenčionių r.  
tel. 867093035, el. p. julius@2Larchitektai.lt

### 2. Tais atvejais, kai atrankos informaciją teikia PAV dokumentų rengėjas, pateikiami jo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas).

Jurgita Eglinske, projektų vadovė  
UAB „Pajūrio planai“,  
Liepų g. 66, LT-92100, Klaipėda,  
Tel.: 8 61512367,  
el.p.: pajurioplanai@gmail.com

## II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

### 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us)).

Planuojama ūkinė veikla – sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis statyba Ukmergės g. 453, Klevinės vs., Vilniaus r. PAV procedūra atliekama vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos 2 priedo 10.2.p. urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais).

### 4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas.

Šiuo metu tuščiame sklype, planuojamas statyti naujas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis.

Sandėliavimo paskirties pastatas – ypatingas statinys (Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus 2 skirsnio 1 lentelės 1 punktą – negyvenamosios paskirties pastatas, kurio bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup>; V skyriaus 2 skirsnio 1 lentelės 4 punktą – negyvenamosios paskirties pastatas, kurio laikančiosios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12 m.). Planuojama vykdyti ūkinė veikla – krovinių logistika ir sandėliavimas. Pastate bus iškraunamos, laikomos ir perkraunamos prekės.

Ūkinei veiklai vykdyti buvo suformuoti trys sklypai:

- 1,9554 ha. (Kad. Nr. 4174/0200:2534), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos); sklype bus statomas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalposmis, įrengiama aikštelė, automobilių stovėjimo vietos, formuojami želdynai ir kt.
- 0,2599 ha. (Kad. Nr. 4174/0200:8051), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos); sklype bus įrengiamas pravažiavimas.
- 0,1089 ha. (Kad. Nr. 4174/0200:3059), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos); sklype bus įrengiamas pravažiavimas.



Sklypų planai pateikti atrankos **1 priede**. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos pateiktos atrankos **2 priede**. Žemės sklypai nuosavybės teise priklauso ūkinės veiklos organizatoriui UAB „Gamineva“.

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį planuojamos ūkinės veiklos Teritorija ir jos artimiausios gretimybės patenka į vyraujančios kitos paskirties žemių, įtakojamų Vilniaus miesto aglomeracinio proceso teritoriją, kuriai būdingas aglomeruotas intensyvus ir dispersinis užstatymas, urbanizacija, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir konservacija.



1 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

Planuojama ūkinė veikla Vilniaus rajono savivaldybės bendrajame plane numatytiems sprendiniams neprieštarauja. Pastatas projektuojamas sklypo centre, iki jo numatoma atvesti inžinerinius tinklus - elektrą, dujas, įrengti automobilių aikšteles, privažiavimus, vandens gręžinius, bei nuotekų (buitinių ir paviršinių) surinkimo sistemas ir valymo įrenginius. Šiuo metu žemės sklypas yra nenaudojamas, apaugęs žoline augmenija ir medžiais bei krūmais. Jokių griovimo darbų nenumatoma, kadangi žemės sklype jokių statinių nėra. Numatoma tik nauja statyba. Po planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo apleistas sklypas taps tvarkingas su švaria teritorija. Numatomi du įvažiavimai į teritoriją - pietų pusėje. Įvažiavimai į teritoriją bus formuojami per naujai suformuotus servitutinius sklypus (Kad. Nr. 4174/0200:8051 ir Kad. Nr. 4174/0200:3059), kurių paskirtis - Kita (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos). Numatoma aikštelių ir įvažiavimo į sklypą danga – asfaltas arba betoninės trinkelės. Pėsčiųjų takai - betoninės trinkelės. Įvažiavimas projektuojamas techninio projekto rengimo metu pagal gautas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją: lengvieji automobiliai - darbuotojų ir klientų, mikroautobusai, krovinis autotransportas – atvežantis ir išvežantis prekes bei medžiagas. Planuojami transporto srautai:

Transporto tipas	Transporto skaičius atvykstantis į teritpriją per dieną
Krovinės transporto priemonės (vilkikai)	24
Mikroautobusai	8
Legvosios transporto priemonės (darbuotojų transportas)	94

Automobilių parkavimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Numatomas bendras naujai projektuojamų automobilių parkavimo vietų skaičius yra 94.



Pav. 2. Preliminarus žemės sklypo planas su projektuojamu pastatu, aikštelėmis, žaliaisiais plotais ir kita informacija (pateikiamas priede Nr.9).

**5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).**

**Planuojama ūkinė veikla** – sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis statyba.

**Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis** – sandėliavimo.

**Gamyba** nebus vykdoma, produkcija negaminama.

Naujai pastatytame pastate bus vykdoma krovinų logistika ir sandėliavimas. Numatomos 8 sandėliavimo patalpos, kuriose prekės (produktai), medžiagos laikomos stelažuose, kurių aukštis iki 8-8,5 m. Produktai, prekės, medžiagos laikomos europaletėse. Šalia sandėlių pirmajame aukšte numatomos buitinės patalpos, inžinerinių įvadų patalpos, o antresolėje – administracinės patalpos. Pastatas numatomas iš surenkamo metalinio rėmo, apdailai naudojamos daugiasluoksnės plokštės PIR užpildu, stogas dengtas specialia falcine skarda, apšiltintas vata. Pamatai poliniai. Vidinės sienos daugiasluoksnių plokščių. Perdangos metalinės sijos, surenkamos gelžbetonio plokštės. Pastatas projektuojamas A+ energetinės klasės.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	19554	
2. Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	8520	



3. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,5	Galimas 1
4. Sklypo užstatymo tankis		0,44	Galimas 0,5
5. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	10,6	
6. Bendras pastato aukštų plotas	m <sup>2</sup>	9658	

\*Pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastriniu matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Planuojama ūkinė veikla – krovinių logistika ir sandėliavimas naujame sandėliavimo paskirties pastate. Sandėlyje bus laikinai laikomos ne tik įvairios maisto prekės, bet ir buitinės prekės ir medžiagos. Didžiąją dalį pastato (logistikos centro) sudaro plotai ir patalpos, skirtos prekių sandėliavimui ir užsakymų, skirtų didmeninės/mažmeninės prekybos taškams, formavimui. Visos prekės ir medžiagos į pastato vidų patenka per rampas, kur jas pristato sunkiasvoris transportas. Prekės elektrokrautuvų arba elektrinių vežimėlių pagalba iškraunamos iš vilkikų ir išvežiamos po jas sandėliuoti numatytas vietas. Lygiagrečiai vykdomas užsakymų formavimas mažmeninio/didmeninio tinklo taškams. Elektrokrautuvų arba elektrinių vežimėlių pagalba prekės surenkamos iš jų sandėliavimo zonų ir vienu aukštu sudedamos buferinėje zonoje ant europadėklų, kokrečiam užsakymui priskirtoje juostoje. Pilnai suformuotas užsakymas sukraunamas į vilkikus ir išvežamas į paskirties vietas.

Planuojama logistikos centro apyvarta – apie 25 000 t. prekių per metus;

Planuojama, kad logistikos centras per parą vidutiniškai aptarnaus apie 24 vilkikus (palečių skaičius mašinoje apie 22 vnt.);

Sandėlio darbo režimas:

Pamainų skaičius – 1;

Darbo dienų skaičius – 360;

Darbuotojų skaičius – nuo 70 iki 100.

**6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis.**

Pastate (logistikos centre) gamyba nevykdoma, todėl jokių žaliavų, cheminių medžiagų ir preparatų nebus naudojama. Prekių pakavimui bus naudojama plastikinė pakavimo plėvelė. Taip pat bus naudojami absorbentai, skirti surinkti išsiliejusius skysčius iš transporto priemonių.

Radioaktyviosios medžiagos nebus naudojamos ir saugomos.

Pavojingos ir nepavojingos atliekos nebus naudojamos.

**6.1 lentelė. Įrenginyje naudojamos žaliavos, kuras ir papildomos medžiagos**

Eil. Nr.	Įrenginyje naudojamos medžiagos pavadinimas	Planuojamas naudoti kiekis, matavimo vnt. (t, m <sup>3</sup> ar kt. per metus)	Kiekis, vienu metu saugomas vietoje (t, m <sup>3</sup> ar kt. per metus), saugojimo būdas (atvira aikštelė ar talpyklos, uždarytos talpyklos ar uždengta aikštelė ir pan.)	Planuojama naudoti
1	Sorbentai	0,2 t	0,05 t pastate	Prabėgimų ir pralaužimų surinkimui
2	Plastikinė pakavimo plėvelė	1 t	0,2 t. pastate	Prekių pakavimui

## 7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.

Statybų metu reikalingas vanduo bus pristatomas transporto priemonėmis. Vandens tiekimas buitiniams reikmėms (Administracijos, personalo ir kt.) numatomas iš teritorijoje planuojamų 2 vandens gręžinių. Gamyba nevykdoma, todėl gamybiniais poreikiais vanduo nebus naudojamas. Planuojamas vandens poreikis – 4,84 m<sup>3</sup>/parą.

Statybų metu bus nukasamas derlingasis dirvožemio sluoksnis. Nukasto dirvožemio išvežimas iš žemės sklypo neplanuojamas. Nukastasis dirvožemis bus naudojamas žaliųjų plotų žemės sklype formavimui, todėl bus užtikrinta dirvožemio regeneracija.

Registruotos saugomos biologinės įvairovės žemės sklype nėra.

## 8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus).

Planuojamai veiklai vykdyti, teritorijos ir patalpų apšvietimui, mechanizmų veikimui, reikalinga elektros energija. Elektros energijos tiekimas bus numatytas techniniame projekte pagal gautas prisijungimo sąlygas. Elektra atvedama iš netoliese esančios transformatorinės iki sklype numatomos modulinės transformatorinės. Dujų tiekimas bus numatytas techniniame projekte pagal gautas prisijungimo sąlygas. Prisijungimo riba – ties sklypo riba.

Šildymas: Sandėliavimo patalpų ir administracinių patalpų šildymas numatomas šilumos siurbliais arba dujinis (bendra galia apie 320 kw), numatomos 8 dujinės katilinės (kiekviena po 40 kw), tam, kad kiekvienas blokas turėtų individualų šildymą. Šis būdas priimtas vertinant išmetimus į atmosferą, kaip blogiausias galimas scenarijus. Dujinės katilinės numatomos pirmame aukšte, po antrasole.

Vėdinimas: Vėdinimas sandėliuose numatomas su daline rekuperacija, kiekvienas sandėlis turi po nedidelę ventkamerą (vienos patalpos tūris po 8500 kub.m.). Vėdinimas administracijoje numatomas su rekuperacija. Numatomos 8 atskiros vėdinimo kameros. Šaltas oras pašildomas nuo dujinės katilinės. Vėdinimo kameros dėstomos ant stogo.

Administracinių patalpų vėsinimui numatoma tik oras-oras šilumos siurbliai, kiekvienas biuras turi po 1 split įrenginį ant stogo ir kelis vidinius fankoilus patalpose. Viso numatomi 8 vėsinimo įrenginiai ant stogo.

8.1. lentelė. Kuro ir energijos vartojimas

Energetiniai ir technologiniai ištekliai	Matavimo vnt., t, m <sup>3</sup> , KWh ir kt.	Sunaudojimas	Išteklių gavimo šaltinis
Elektros energija	MWh	2	AB ESO
Dujos (šildymui)	m <sup>3</sup>	250 000	AB ESO

**9. Pavojingų, neoavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.**

Statinio statybos metu susidarys betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai ir mišrių statybinių ir griovimo atliekų. Vykdamas prekių-krovinių logistikos ir sandėliavimo veiklą susidarys įvairios pakuotės atliekos t.y. popieriaus ir kartono pakuotės, plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės, medinės pakuotės. Periodiškai tvarkant ir valant teritoriją susidarys gatvių valymo liekanų, bei panaudoti absorbentai.

Taip pat aptarnaujant paviršinių nuotekų valymo įrenginius susidarys smėliagaudžių atliekų ir naftos produktų, t.y. riebalų ir alyvos mišinio atliekų ir kt. Butinėse patalpose susidarys mišrių komunalinių atliekų. Krautuvų ir kitos technikos priežiūros bei eksploatacijos metu atliekų susidarymas nenumatomas, nes transporto priemonės bus remontuojamos Transporto priemonių remontu užsiimančiose įmonėse, o įrenginių remonto bei eksploatacijos metu susidarantis atliekas surinks ir toliau už jas bus atsakingos remonto paslaugas atliekantys juridiniai asmenys. Radioaktyvios atliekos nesidarys, nes nebus radioaktyviųjų šaltinių. Informacija apie atliekų susidarymą, jų susidarymo vietą, atliekų tipą, jų kiekius ir tvarkymo būdą pateikta 3 lentelėje.

**9.1. lentelė. Atliekų susidarymas**

Eil. Nr.	Technologinis procesas	Pavadinimas	kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	pavojingumas	Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
			t/d	t/m				laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5		7	8	9	10	11
1.	Prekių-krovinių logistika ir sandėliavimas	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,4	100	kietos	15 01 01	Nepavojingos	konteineris	4 t.	Atliekos bus perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti atitinkamas atliekas (t.y. turintiems TIPK ar TL, bei registruotus ATVRe)
		Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,4	100	kietos	15 01 02	Nepavojingos	konteineris	4 t.	
		Medinės pakuotės	0,5	130	kietos	15 01 03	Nepavojingos	konteineris	5 t.	
2.	Statybų metu	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	0,08	20,0	kietos	17 01 07	Nepavojingos	konteineris	10 t.	
		Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	0,2	50,0	kietos	17 09 04	Nepavojingos	konteineris	10 t.	
		Geležis ir plienas	0,1	25,0	kietos	17 04 05	Nepavojingos	konteineris	5 t.	
3.	Buitinių ir paviršinių nuotekų valymas	Smėliagaudžių atliekos	0,005	1,29	kietos	19 08 02	nepavojingos	konteineris	Atliekos nebus laikomos, jas iškart po susidarym	
		Atskyrus alyvą/vandenį gautas riebalų ir alyvos mišinys,	0,0004	0,1	Pasta	19 08 10*	H14 - ekotoksiškos	konteineris		

		nenurodytas 19 08 09							o išveš valymo įrenginius aptarnauja nti įmonė
		Miesto buitinių nuotekų valymo dumblas	0,005	1,29	Pasta	19 08 05	Nepavojingos	konteineris	
4.	Buitinių patalpų eksploatacija	Buitinės atliekos	0,5	130	kietos	20 03 01	Nepavojingos	konteineris	0,5 t.
5.	Aplinkos tvarkymas	Gatvių valymo liekanos	0,02	5,0	kietos	20 03 03	Nepavojingos	konteineris	0,5 t.
		Absorbentai, filtrų medžiagos (įskaitant kitais neapibrėžtus tepalų filtrus), pašluostės, apsauginiai drabužiai, užteršti pavojingosiomis medžiagomis	0,001	0,2	kietos	15 02 02*	H14 - ekotoksiškos	konteineris	0,05 t.

Ūkinės veiklos metu visos susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles. Susidariusių atliekų išvežimo periodiškumas priklauso nuo konteinerių užpildymo, tačiau pavojingos atliekos negali būti laikomos ilgiau kaip 6 mėn., o nepavojingos daugiau kaip 12 mėn. Įmonėje susidaranti atliekos bus perduodamos Atliekų tvarkytojų valstybės registre (ATVR) registruotiems atliekų naudotojams ar šalintojams, su kuriais bus pasirašytos sutartys dėl atliekų naudojimo ar šalinimo. Visos operacijos susijusios su atliekomis bus registruojamos Vieningoje gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinėje sistemoje (GPAIS).



### 10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas.

Planuojamos veiklos metu susidarys buitinės ir paviršinės (lietaus) nuotekos. Gamybinės nuotekos nesusidaro, nes objekte gamyba nevykdoma, produkcija negaminama.

Buitinės nuotekos. Bendras planuojamas susidarysiančių buitinių nuotekų kiekis prilyginamas planuojamam suvartoti vandens kiekiui, t.y. 4,84 m<sup>3</sup> per parą. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į projektuojamus Biologinius buitinių nuotekų valymo įrenginius (našumas iki 5 m<sup>3</sup>/parą).

10.1. lentelė. Numatomas buitinių nuotekų kiekis.

Priimtovo pavadinimas, į kurį išleidžiamos nuotekos	Nuotekų tipas	Matavimo vienetai	Nuotekų kiekis	
			vidutinis	maksimalus
Melioracijos griovys	Buitinės nuotekos	m <sup>3</sup> /d	4,84	-
		m <sup>3</sup> /metus	1742,2	-

Prognozuojamas buitinių nuotekų užterštumas išleidžiamų į nuotekų surinkimo tinklus organinėmis medžiagomis pagal BDS<sub>5</sub> bus 400 mgO<sub>2</sub>/l, azoto junginiais – 80 mg/l, fosforo junginiais – 20 mg/l. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į projektuojamus Biologinius buitinių nuotekų valymo įrenginius (našumas iki 5 m<sup>3</sup>/parą) ir išvalytos išleidžiamos į melioracijos kanalą. Valymo įrenginiai bus sertifikuoti ir turintys tai patvirtinančius dokumentus. Į aplinką išleidžiami teršalai: BDS<sub>7</sub>, bendras azotas, bendras fosforas.

Valymo įrenginių technologinę eksploataciją sudaro tik perteklinio dumblo šalinimas. Perteklinis dumblas šalinamas pagal paleidimo - derinimo darbų metu gamintojo nustatytą grafiką (grafikas periodiškai tikslinamas) arba pagal dumblo koncentracijos matavimų rezultatus - priklausomai nuo faktinio apkrovimo vidutiniškai kartą per 1 metus. Gamintojas vykdys įrenginių profilaktinį ir garantinį aptarnavimą, pagal sudarytą įrenginių aptarnavimo sutartį.

Buitinių nuotekų valymo įrenginys bus eksploatuojamas tol, kol perspektyvoje bus nutiesti centralizuoti miesto nuotekų tinklai. Tada nuotekų šalinimas bus į centralizuotus gyvenvietės nuotekų tinklus.

Išvalytos nuotekos atitiks LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (V.Ž., 2006-05-25, Nr. 59-2103, V.Ž., 2007-10-25 Nr.110-4522, V.Ž., 2009-07-14 Nr.83-3473) reikalavimus.

10.2. lentelė. Numatomas buitinių nuotekų užterštumas

Parametrai	Maksimali koncentracija	Metinis nuotekų kiekis, m <sup>3</sup> /metus	Išleidžiamų nevalytų nuotekų teršalų kiekiai, t
BDS <sub>5</sub>	400 mgO <sub>2</sub> /l	1742,2	0,8711
Bendras azotas	20 mg/l		0,0348
Bendras fosforas	200 mg/l		0,3484

10.3. lentelė. Numatomas buitinių nuotekų užterštumas po valymo

Parametrai	Vidutinė/Maksimali koncentracija	Metinis nuotekų kiekis, m <sup>3</sup> /metus	Išleidžiamų nevalytų nuotekų teršalų kiekiai, t
BDS <sub>5</sub>	25/35 mgO <sub>2</sub> /l	1742,2	0,0436
Bendras azotas	2 mg/l		0,0035
Bendras fosforas	20 mg/l		0,0348

Paviršinės nuotekos bus renkamos dviem srautais ir dalis jų valomos naftos gaudyklėje ir išvalytos kartu su nevalomomis nuotekomis išleidžiamos į aplinką. Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193, nuo pastatų stogų susidariusios paviršinės nuotekos priskiriamos prie sąlyginai švarių paviršinių nuotekų.

Preliminarus neužterštų paviršinių (lietaus) nuotekų kiekio nuo pastatų stogų skaičiavimas, kai užstatymo plotas 8520 m<sup>2</sup>:

Apskaičiuojamas susidarančių paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis nuo sandėliavimo administracinio pastatų stogų, kurių bendras plotas ~ 0,852 ha:

Metinis paviršinių nuotekų kiekis skaičiuojamas pagal formulę:

$$W = 10 \times H \times ps \times F \times K, \text{ m}^3/\text{m}.$$

čia:

H – vidutinis daugiametis metinis kritulių kiekis, mm (H = 760 mm);

ps – paviršinio nuotėkio koeficientas (ps = 0,85 – stogų dangoms, nelaidžioms kietosioms dangoms – 0,83);

F – baseino plotas;

K – paviršinio nuotėkio koeficientas, įvertinantis sniego išvežimą iš teritorijos (jei sniegas neišvežamas, K = 1).

$$W_{\text{metinis}} = 10 \times 760 \times 0,85 \times 0,852 \times 1 = 5503,92 \text{ m}^3/\text{m}.$$

Lietaus nuotekos nuo pastatų stogų bus surenkamos savitakine lietaus nuotekų sistema ir nevalytos išleidžiamos į aplinką.

Apskaičiuojamas susidarančių užterštų paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis nuo transporto aikštelių ir kitų potencialiai užterštų kietųjų dangų, kurių bendras plotas ~ 0,895 ha:

$$W_{\text{metinis}} = 10 \times 760 \times 0,83 \times 0,895 \times 1 = 5645,66 \text{ m}^3/\text{m}.$$

Nuotekos nuo potencialiai taršių teritorijų surenkamos atskirai ir nukreipiamos į 15 l/s (arba atitinkamai du mažesnius) našumo naftos produktų atskyrimo su integruota smėliagaude ir apvedimo linija įrenginius. Lietaus nuotekų valymo įrenginiai privalo būti aprūpinti uždromąja armatūra ir kontrolinių mėginių paėmimo šuliniais. Po valymo paviršinės nuotekos išleidžiamos į aplinką.

10.4. lentelė. Numatomas paviršinių nuotekų kiekis.

Priimtovo pavadinimas, į kurį išleidžiamos nuotekos	Nuotekų tipas	Matavimo vienetai	Nuotekų kiekis
Melioracijos kanalas	Nuotekos nuo neužterštų teritorijų	m <sup>3</sup> /metus	5503,92
	Valytos paviršinės nuotekos	m <sup>3</sup> /metus	5645,66

Atsižvelgiant į LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymą Nr.D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis kaip žemiau pateikti ribiniai rodikliai. Ribinis į aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumas:

- skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;

- BDS<sub>5</sub> vidutinė metinė koncentracija – 25 mg O<sub>2</sub>/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg O<sub>2</sub>/l;

- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l;

Mėginių paėmimui turi būti projektuojami mėginių paėmimo šuliniai.

10.5. lentelė. Numatomas paviršinių nuotekų nuo taršių teritorijų užterštumas

Parametrai	Maksimali koncentracija	Valymo įrenginių našumas, %	Metinis nuotekų kiekis, m <sup>3</sup> /metus	Išleidžiamų teršalų kiekiai, t
<b>Potencialiai užterštos paviršinės nuotekos</b>				
Skendinčios medžiagos	240 mg/l	95	5645,66	0,07
BDS <sub>5</sub>	25 mgO <sub>2</sub> /l	-		0,007
Naftos produktai	15 mg/l	95		0,004

10.6. lentelė. Numatomas paviršinių nuotekų nuo švarių teritorijų užterštumas

Parametrai	Vidutinė metinė koncentracija	Valymo įrenginių našumas, %	Metinis nuotekų kiekis, m <sup>3</sup> /metus	Išleidžiamų teršalų kiekiai, t
<b>Potencialiai užterštos paviršinės nuotekos</b>				
Skendinčios medžiagos	30 mg/l	Be valymo	5503,92	0,16
BDS <sub>5</sub>	25 mgO <sub>2</sub> /l			0,14
Naftos produktai	5 mg/l			0,03

Paviršinių (lietaus) nuotekų išleidžiamų teršalų skaičiavimai pridedami priede Nr.6.

Sklypo planas su nurodytais valymo įrenginiais, mėginių paėmimo vietomis ir išleistuvais pridedamas priede Nr.8.

## **11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.**

### **Oro teršalų susidarymas, orientacinis jų kiekis:**

Pagrindiniai oro taršos šaltiniai susiję su PŪV:

- Dujiniai katilai;
- Lengvasis ir sunkiasvoris transportas;

PŪV poveikis aplinkos orui vertinamas buvo įvertintas atliekant stacionarių ir mobilių taršos šaltinių išmetamų teršalų sklaidos matematinį modeliavimą.

Teršalų sklaidos skaičiavimuose buvo įvertinti mobilūs taršos šaltiniai (lengvieji ir sunkiasvoriai automobiliai).

Sandėliavimo patalpų ir administracinių patalpų šildymas numatomas šilumos siurbliais, tačiau kaip papildomas (blogiausias) variantas vertinamas ir dujinis šildymas (bendra galia apie 320 kw), numatomos 8 dujinės katilinės (kiekviena po 40 kw). Stacionarūs oro taršos šaltiniai – dujiniai katilai 8x40 kW, kurių degimo produktai šalinami pro kaminus 10 m aukštyje.

Modeliuojant oro taršą buvo įvertintas aplinkos oro foninis užterštumas, vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis. Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos departamento 2018-07-25 raštas Nr. (30.3)-A4(e)-298 dėl aplinkos oro užterštumo duomenų pridedamas priede Nr.3.

Teršalų sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „AERMOD VIEW“, kuris LR aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintose „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijose“ yra rekomenduojamas teršalų sklaidai modeliuoti.

Naudojamo teršalų sklaidos matematinio modelio pagrindinis įvesties parametras visiems taršos šaltiniams - konkretaus teršalo emisija išreikšta g/s.

Teršalų emisijos buvo apskaičiuotos vadovaujantis EMEP/CORINAIR metodika (anglų kalba – EMEP/CORINAIR Atmospheric emission inventory guidebook, 2016), įrašytą į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymą Nr. 395 (Žin., 1999, Nr. 108-3159; 2005, Nr. 92-3442).

### **Stacionarūs oro taršos šaltiniai**

Išsiskyrusių teršalų kiekiai apskaičiuojami vadovaujantis EMEP/CORINAIR metodikos dalimi 1.A.4.a.i, 1.A.4.b.i, 1.A.4.c.i, 1.A.5.a Small combustion, naudojant emisijų faktorius pateiktus 3.8 lentelėje -

Tier1 emission factors for NFR source category 1.A.4.a/c, 1.A.5.a, using gaseous fuels.

*Taršos šaltiniai Nr.001-008 gamtinių dujų katilai 40 kW*

Šilumos poreikiams patenkinti projektuojami gamtinių dujų katilai, kurių galia sieks 40 kW.

Katilo kamino aukštis 10 m, skersmuo – 0,1 m. Vieno katilo gamtinių dujų suvartojimas – 4,0 Nm<sup>3</sup>/h, metinis bendras katilų sudeginamų dujų kiekis – 250000 m<sup>3</sup>/metus, vieno katilo - 31250 m<sup>3</sup>/metus.

Katile susidarančių dūmų dujų tūris:

$$V_D = B \cdot x [V + (\alpha - 1) \cdot V_0] = 0,0011 \cdot x [10,62 + (1,17 - 1) \cdot x 9,45] = 0,013 \text{ Nm}^3/\text{s};$$

V – teorinis dūmų kiekis, sudegus 1 m<sup>3</sup> kuro;

$\alpha$  – oro pertekliaus koeficientas;

V<sub>0</sub> – teorinis oro kiekis, reikalingas sudeginti 1 m<sup>3</sup> kuro;

B – kuro kiekis, Nm<sup>3</sup>/s.

Teršalų emisijos iš vieno katilo:

čia:	CO	NO <sub>x</sub>
B – kuro išeiga, [m <sup>3</sup> /s];	0,0011	0,0011
Q <sub>z</sub> – žemutinė kuro degimo šiluma, [GJ/m <sup>3</sup> ];	0,0335	0,0335
E -emisijos faktorius [g/GJ].	29	74
Teršalo emisija, g/s	0,0011	0,0027

Metinis teršalų kiekis iš katilo apskaičiuojamas pagal metinį katilo gamtinių dujų suvartojimą – 31250 m<sup>3</sup>/metus:

čia:	CO	NO <sub>x</sub>
B – kuro išeiga, [m <sup>3</sup> /metus];	31250	31250
Q <sub>z</sub> – žemutinė kuro degimo šiluma, [GJ/m <sup>3</sup> ];	0,0335	0,0335
E -emisijos faktorius [g/GJ].	29	74
Teršalo emisija, t/metus	0,0304	0,0775

Stacionarių taršos šaltinių teršalų sklaidos parametrai ir tarša pateikiami 1 ir 2 lentelėse.



Lentelė 11.1. Stacionarių taršos šaltinių teršalų parametrai

Taršos šaltiniai					Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			Teršalų išmetimo trukmė,	
pavadinimas	Nr.	koordinatės		aukštis,	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis,	temperatūra,	tūrio debitas, Nm <sup>3</sup> /s	val./metus
				m		m/s	°C		
1	2	3		4	5	6	7	8	9
Kaminas	001	575913	6072888	10	0,1	1,7	80	0,011	8760
Kaminas	002	575929	6072853	10	0,1	1,7	80	0,011	8760
Kaminas	003	575940	6072831	10	0,1	1,7	80	0,011	8760
Kaminas	004	575954	6072799	10	0,1	1,7	80	0,011	8760
Kaminas	005	575894	6072771	10	0,1	1,7	80	0,011	8760
Kaminas	006	575879	6072802	10	0,1	1,7	80	0,011	8760
Kaminas	007	575868	6072824	10	0,1	1,7	80	0,011	8760
Kaminas	008	575851	6072859	10	0,1	1,7	80	0,011	8760

Lentelė 11. 2. Aplinkos oro tarša

Veiklos rūšis	Cecho ar kitų pavadinimas, gamybos rūšies pavadinimas	Taršos šaltiniai		Teršalai pavadinimas	Numatoma tarša		
		pavadinimas	Nr.		vienkartinis dydis		metinė, t/m.
				vnt.	maks.		
1	2	3	4	5	9	10	11
20103	Katilinė	Kaminas	001	anglies monoksidas (A)	g/s	0,0011	0,0304
				azoto oksidai (A)	g/s	0,0027	0,0775
	Katilinė	Kaminas	002	anglies monoksidas (A)	g/s	0,0011	0,0304
				azoto oksidai (A)	g/s	0,0027	0,0775

	Katilinė	Kaminas	003	anglies monoksidas (A)	g/s	0,0011	0,0304	
				azoto oksidai (A)	g/s	0,0027	0,0775	
	Katilinė	Kaminas	004	anglies monoksidas (A)	g/s	0,0011	0,0304	
				azoto oksidai (A)	g/s	0,0027	0,0775	
	Katilinė	Kaminas	005	anglies monoksidas (A)	g/s	0,0011	0,0304	
				azoto oksidai (A)	g/s	0,0027	0,0775	
	Katilinė	Kaminas	006	anglies monoksidas (A)	g/s	0,0011	0,0304	
				azoto oksidai (A)	g/s	0,0027	0,0775	
	Katilinė	Kaminas	007	anglies monoksidas (A)	g/s	0,0011	0,0304	
				azoto oksidai (A)	g/s	0,0027	0,0775	
	Katilinė	Kaminas	008	anglies monoksidas (A)	g/s	0,0011	0,0304	
				azoto oksidai (A)	g/s	0,0027	0,0775	
	<b>Iš viso:</b>						<b>0,8632</b>	



Pav. 3. Stacionarių taršos šaltinių schema

### Mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai

Mobilūs aplinkos taršos šaltiniai ūkinėje veikloje – lengvasis ir sunkiasvoris autotransportas. Planuojamas logistikos centras dirbs tik dienos metu (7-19 val.). Sunkiasvorio transporto srautas per dieną sudarys 32 aut. (26 vilkikai ir 8 autobusai), lengvųjų automobilių 94 aut./dieną.

Mobilių aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal Vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodika (EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook - 2016). Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą tešalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinės kuro sąnaudas.

Lentelė 11.3. Iš automobilių išmetamų teršalų kiekiai

Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Vidutinis automobilių skaičius aut./d	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	CO			NOx		
				g/kg	kg/km/d	g/km/s	g/kg	kg/km/d	g/km/s
Lengvieji automobiliai	Benzinas	47	0,07	84,7	0,2787	0,0097	8,73	0,0287	0,0010
	Dyzelinas	47	0,06	3,33	0,0094	0,0003	9,73	0,0274	0,0010
Krovininiai automobiliai	Dyzelinas	32	0,24	7,58	0,0582	0,0020	33,37	0,2563	0,0089
Viso:					0,3463	0,0120		0,3124	0,0108

Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Vidutinis automobilių skaičius aut./d	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	LOJ			KD		
				g/kg	kg/km/d	g/km/s	g/kg	kg/km/d	g/km/s
Lengvieji automobiliai	Benzinas	47	0,07	10,05	0,0331	0,0011	0	0	0,0000
	Dyzelinas	47	0,06	0,7	0,0020	0,0001	1,1	0,0031	0,0001
Krovininiai automobiliai	Dyzelinas	32	0,24	1,92	0,0147	0,0005	0,94	0,0072	0,0003
Viso:					0,0498	0,0017		0,0103	0,0004

\* Emisijų kiekis 1 km atkarpoje (gramais per 1 valandą) apskaičiuojamas:

Tipinės kuro sąnaudos x teršalų kiekio (g/kg) x (autotransporto kiekis per dieną);

Emisijų kiekis (g/s) = emisijos (g/d) / 8 / 3600

### Aplinkos oro užterštumo prognozė

Teršalų sklaidos matematinis modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „ISC-AERMOD View“, AERMOD matematinio modeliu, skirtu pramoninių šaltinių kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje simuliuoti. LR aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintose „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijose“ AERMOD modelis yra rekomenduojamas teršalų sklaidai modeliuoti.

*Meteorologiniai parametrai.* Modeliavimui buvo naudojami Vilniaus hidrometeorologinės stoties meteorologiniai duomenys, kuriuos pateikė Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba. Meteorologinių duomenų paketą sudaro 2010-2014 m. laikotarpio, keturių pagrindinių meteorologinių parametrų reikšmės kiekvienai metų valandai: aplinkos temperatūra, vėjo greitis ir kryptis, debesuotumas. Meteorologinių duomenų gavimo raštas pridedamas **priede Nr.6**.

*Receptorių tinklelis.* Pažemio koncentracijos apskaičiuojamos modelyje nustatomuose taškuose. Šie taškai paprastai vadinami receptoriais (angl. receptor). PŪV veiklos teršalų sklaidos modelyje buvo naudojamas Dekarto (Cartesian) receptorių tinklelis. Receptorių tinklelio dydis 1500 x 1200 m, žingsnis – apie 70 m. Iš viso receptorių tinklelį sudaro 900 receptorių.



Teršalų koncentracijos apskaičiuojamos 1,5 m aukštyje.

*Procentiliai.* Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2001, Nr. 106-3827 su vėlesniais pakeitimais) apskaičiuotų koncentracijų palyginimas su ribinėmis vertėmis atliekamas taikant atitinkamą procentilį:

- azoto dioksido 1 val. koncentracijai – 99,8 procentilis;
- kietųjų dalelių (KD10) 24 val. koncentracijai - 90,4 procentilis;
- anglies monoksido 8 val. koncentracijai – 100 procentilis;
- LOJ 1 val. koncentracijai – 98,5 procentilis.

Jeigu modelis neturi galimybės paskaičiuoti pusės valandos koncentracijos, gali būti skaičiuojamas 98,5-asis procentilis nuo valandinių verčių, kuris lyginamas su pusės valandos ribine verte (Dėl Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymo Nr. AV-200 "Dėl Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo" pakeitimo (AAA direktoriaus 2012 m. sausio 26 d. įsakymas Nr. AV-14)).

*Ribinės aplinkos oro užterštumo vertės.* PŪV į aplinkos orą išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės nustatytos remiantis „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašą“ patvirtintu LR AM ir LR SAM 2007-06-11 įsakymu Nr. D1-239/V-469) bei LR AM ir SAM 2010-07-07 įsakymu Nr. D1-585/V-611 patvirtintomis „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normomis“ ir pateiktos 4 lentelėje.

11.4 lentelė. Išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės aplinkos ore

Teršalas	Ribinė vertė	
	vidurkis	[ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	10000
Azoto dioksidas (NO <sub>2</sub> )	1 valandos	200
	metų	40
Kietosios dalelės (KD10)	paros	50
	metų	40
Kietosios dalelės (KD2,5)	metų	25
Lakūs organiniai junginiai (LOJ)	pusės valandos	5000

*Foninė tarša.* Vadovaujantis 2007-11-30 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-653 "Dėl aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti" 1.3.2 punktu, Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos departamentas 2018-07-25 raštu Nr. (30.3)-A4(e)-298 dėl aplinkos oro užterštumo duomenų (pridedamas priede Nr.3) nurodė, teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimuose įvertinti aplinkos užterštumo duomenis pateiktus interneto svetainėje <http://gamta.lt>.

Santykinai švarių kaimiškųjų vietovių aplinkos oro teršalų vidutinės metinės koncentracijos pateiktos interneto svetainėje <http://gamta.lt>, Vilniaus regione nustatytos tokios foninės teršalų koncentracijos:

- Anglies monoksidas - 190,0  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- Azoto dioksidas – 1,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- Kietosios dalelės (KD10) – 9,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- Kietosios dalelės (KD2,5) – 8,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

## Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

Lentelė 11.1. Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

Teršalas	Ribinė vertė		Apskaičiuota didžiausia koncentracija nevertinant foninės taršos		Apskaičiuota didžiausia koncentracija įvertinus foninę taršą	
	Vidurkinimo intervalas	[ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	[ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	vnt. dalimis ribinės vertės	[ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	vnt. dalimis ribinės vertės
1	2	3	4	5	4	5
Anglies monoksidas	8 valandų	10000	8,110	0,0008	198,110	0,020
Azoto dioksidas	valandos	200	10,570	0,0529	12,170	0,061
	metų	40	1,259	0,0315	2,859	0,071
Kietosios dalelės (KD10)	paros	50	0,036	0,0007	9,436	0,189
	metų	40	0,024	0,0006	9,424	0,236
Kietosios dalelės (KD2.5)	metų	25	0,012	0,0005	8,612	0,344
LOJ	pusės valandos	5000	1,055	0,0002	-	-

Aplinkos oro taršos sklaidos modeliavimo rezultatai pateikti 4 priede.

Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai, įvertinus esamą teršalų foninį užterštumą, parodė, kad dėl PŪV, teršalų (CO, NO<sub>2</sub>, KD<sub>10</sub>, KD<sub>2,5</sub> ir LOJ) didžiausios vienos valandos, 8 valandų, paros bei vidutinės metinės koncentracijos aplinkos orui reikšmingos įtakos neturi ir neviršija ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

### **Dirvožemio ir vandens taršos susidarymas ir jos prevencija**

Dirvožemio tarša. Atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2008-04-30 įsakymu Nr. D1-230 patvirtintų cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų 5 p., planuojama ūkinė veikla nėra įtraukta į veiklų sąrašą, kurios vykdymui reikia atlikti preliminarųjį ekogeologinį tyrimą.

Vykdamat objekto statybą derlingasis dirvožemio sluoksnis bus nuimtas, tačiau nebus teršiamas ar išvežamas iš žemės sklypo. Pastačius pastatus ir įrengus aikšteles, inžinerinius tinklus bei susisiekimo sistemą, dirvožemis bus panaudotas žaliųjų plotų įrengimui. Eksploatuojant logistikos centrą su automobilių aikštelėmis dirvožemio taršos bus išvengta įrengus vandeniui nelaidžias kietąsias dangas bei renkant ir valant užterštas paviršines nuotekas.

Paviršinės nuotekos nuo teritorijos kietų dangų bus valomos naftos gaudyklėje, buitinės nuotekos biologiniuose valymo įrenginiuose. Gamybinės nuotekos nesusidarys, kadangi gamyba objekte nevykdoma. Remiantis aukščiau išdėstytais argumentais, vykdamat planuojamą ūkinę veiklą dirvožemio ir vandens taršos nenumatoma.

## 12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma uždarame pastate, technologinių išmetimų ir kvapų susidarymo nenumatoma.

Katilų veiklos metu į aplinkos orą išsiskiria azoto dioksidas, kuris turi kvapo slenksčio vertę. Cheminių medžiagų kvapo slenksčio vertės pateiktos higienos normose HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“, 2007-05-10 patvirtintose LR sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-362 (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr. 164-7842). Kvapo slenksčio vertė - pati mažiausia cheminės medžiagos koncentracija, kuriai esant 50 % kvapo vertintojų (ekspertų), vadovaudamiesi dinaminės olfaktometrijos metodu, nustatyta LST EN 13725:2004/AC:2006 „Oro kokybė. Kvapo stiprumo nustatymas dinamine olfaktometrija“, pajunta kvapą (HN 35:2007). Cheminių medžiagų kvapo slenksčio vertė prilyginama 1-am Europos kvapo vienetui (1 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>) (HN 35:2007).

Prognozuojama, kad kvapai visai nebus juntami. Tuo labiau nebus viršijama kvapo RV.

## 13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m birželio 13 d., Nr. V-604).

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai susiję su PŪV – pastato vėdinimo įranga ir autotransportas.

Triukšmo lygio sklaidos skaičiavimuose elektrinių autokrautuvų, manevruosiančių pastato viduje ir skirtų transportuoti žaliavas, pakuotes ir produkciją tarp sandėlio ir gamybinės patalpos, sklaidžiamas triukšmo lygis labai nežymus, todėl nebuvo vertintas.

### Stacionarūs triukšmo šaltiniai

13.1.lentelė. Stacionarūs triukšmo šaltiniai PŪV – šildymo ir vėdinimo įranga sumontuota pastato išorėje:

Nr.	Mobilūs triukšmo šaltiniai	Garso slėgio lygis, dBA	Kiekis, vnt.	Darbo laikas
1	Šilumos siurblys. <i>Taškinis triukšmo šaltinis.</i>	70 (1 m atstumu)	33	Visa para
2	Buitinių patalpų oro šalinimas. <i>Taškinis triukšmo šaltinis.</i>	20 (1 m atstumu)	8	Visa para
3	Lauko grotas. <i>Taškinis triukšmo šaltinis.</i>	55 (1 m atstumu)	30	Visa para

Planuojamų triukšmo šaltinių išdėstymo schema ir planuojamas triukšmo lygis pateikti **priede Nr.7.**

### Mobilūs triukšmo šaltiniai

Sunkiasvorių automobilių srautas per darbo dieną sudarys iki 32 vienetų, lengvųjų automobilių iki 94 vienetų. Teritorijoje autotransporto judėjimo greitis priimamas 20 km/val. Skaičiavimuose taip pat vertinamos automobilių stovėjimo aikštelės. Įmonės darbo laikas numatomas tik dienos metu – 8:00-17:00 val.

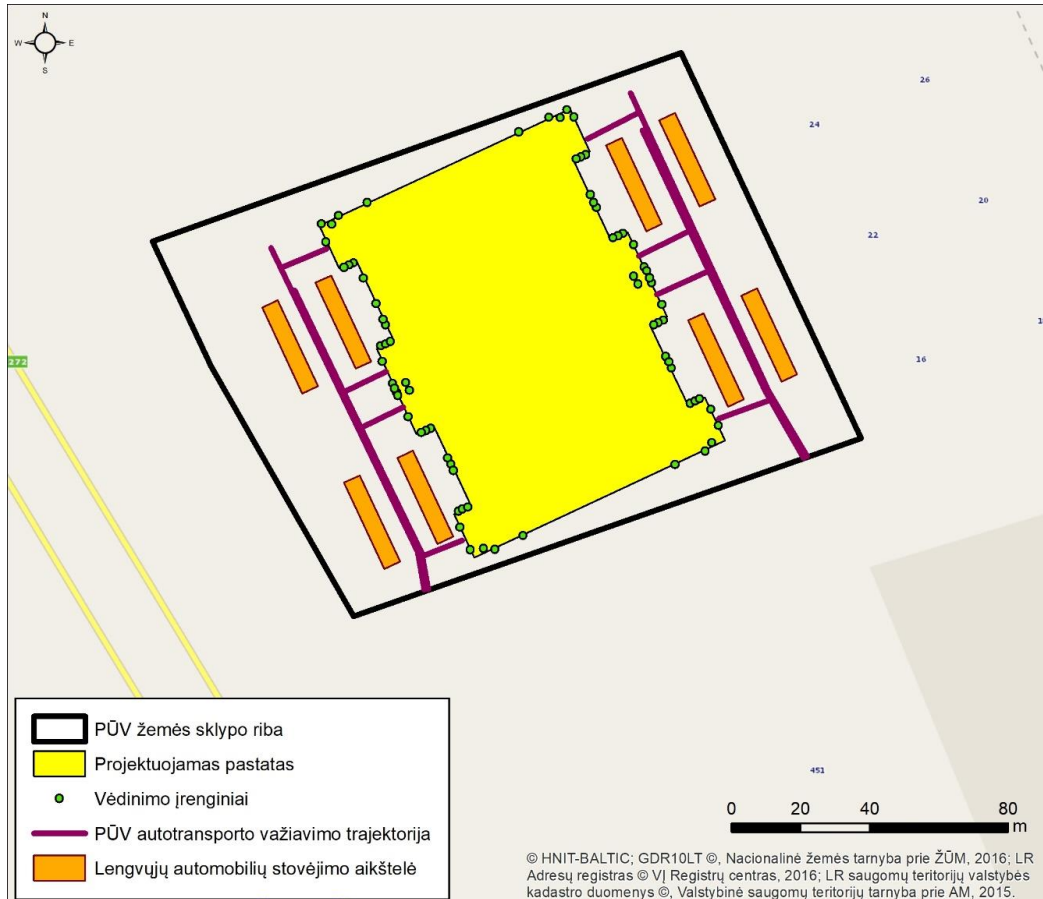
13.2. lentelė. Numatomas vidutinis srautas planuojamoje teritorijoje:

Mobilūs triukšmo šaltiniai	Diena (7-19 val.)
Sunkiasvoriai automobiliai <i>Linijinis triukšmo šaltinis.</i>	94
Lengvieji automobiliai. <i>Linijinis triukšmo šaltinis.</i>	32

Automobilių stovėjimo aikštelės vertinamos kaip plotiniai triukšmo šaltiniai. Planuojamas stovėjimo vietų skaičius – 94 vnt.

### Transporto triukšmas

Papildomai buvo apskaičiuotas PŪV transporto triukšmo lygis jam važiuojant privažiavimo keliu nuo Žirgyno g. iki PŪV teritorijos. Skaičiavimuose vertinantas aukščiau nurodytas PŪV transporto eismo intensyvumas.



1 pav. Planuojamų triukšmo šaltinių schema

### Triukšmo poveikis sveikatai, didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai

Triukšmui labiausiai jautrios vietos (pagal PSO) yra gyvenamosios patalpos, poilsio zonos, kurortai, mokyklos, ikimokyklinės įstaigos, gydymo įstaigos. Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m. birželio 13 d., Nr. V-604). Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos žemiau lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Lentelė 13.1. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, <b>veikiamoje transporto sukeliama triukšmo</b>							
Triukšmo ribiniai dydžiai	Ekvivalentinis garso lygis, dB(A)	Maksimalus garso lygis, dB(A)	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				L <sub>dvn</sub>	L <sub>dienos</sub>	L <sub>vakaro</sub>	L <sub>nakties</sub>
Dienos	65	70	7-19	65	65	60	55
Vakaro	60	65	19-22				
Nakties	55	60	22-7				
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, <b>išskyrus transporto sukeltą triukšmą</b>							
Triukšmo ribiniai dydžiai	Ekvivalentinis garso lygis, dB(A)	Maksimalus garso lygis, dB(A)	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				L <sub>dvn</sub>	L <sub>dienos</sub>	L <sub>vakaro</sub>	L <sub>nakties</sub>
Dienos	55	60	7-19	55	55	50	45
Vakaro	50	55	19-22				
Nakties	45	50	22-7				

### Triukšmo skaičiavimo programinė įranga

Ūkinės veiklos triukšmo poveikis aplinkai buvo vertinamas atliekant mobilių šaltinių skleidžiamo triukšmo matematinį modeliavimą.

Stacionarių ir mobilių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA 4.2 programinę įrangą. CadnaA (Computer Aided Noise Abatement – kompiuterinė triukšmo mažinimo sistema) – tai programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. CadnaA programoje vertinamos pagrindinės akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai:

- Pramoniniam triukšmui – ISO 9613;
- Kelių transporto triukšmui - NMPB-Routes-96.

### Triukšmo modeliavimo sąlygos

Skaičiuojant triukšmo lygius pagal skaičiavimo metodiką ISO 9613 buvo priimtos šios sąlygos ir rodikliai:

- triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 1,5 m (atsižvelgiama į tai, kad esama mažaaukštė gyvenamoji statyba), receptorių tinklelio žingsnis – 2 m;
- oro temperatūra +10 °C, santykinis drėgnumas – 70 %;
- žemės paviršiaus tipas pagal garso sugertį – 0,5;
- įvertintas triukšmo slopinimas dėl užstatymo, kelio dangų akustinės charakteristikos;
- transporto srautas vertinamas kaip linijinis triukšmo šaltinis, kuris apibrėžiamas vieno metro ilgio kelio ruožo atkarpoje tam tikra kryptimi sklindančio garso galingumu pagal atitinkamus oktavos dažnio juostas;
- atsižvelgiant į kelio dangos rūšį, kelių transporto triukšmo sklaidimo skaičiavimuose taikomos pataisos. Buvo priimti tokie kelio ruožo dangos parametrai: glotnus asfaltas – betono ar mastikos (smooth asphalt – concrete or mastic);
- vidutinis autotransporto važiavimo greitis PŪV teritorijoje – 20 km/val.; privažiavimo kelyje iki PŪV teritorijos – 50 km/val.

Pagal apskaičiuotus ir įvestus parametrus buvo sudarytas teritorijos triukšmo sklaidos žemėlapių modelis, kuriame triukšmas buvo vertinamas 1,5 m aukštyje su 1 dBA žingsniu ir 4x4 m gardele.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai – Ldienos, Lvakaro, Lnakties apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (Ldienos) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (Lvakaro) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu vakaro vidurkis;
- nakties triukšmo rodiklis (Lnakties) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukulto miego trikdyto rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu nakties vidurkis;
- dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklis (Ldvn) – triukšmo sukulto dirginimo rodiklis, t. y. triukšmo lygis Ldvn decibelais (dB), apskaičiuojamas pagal tokią formulę:

$$L_{dvn} = 10 \lg \frac{1}{24} \left( 12 \times 10^{\frac{L_{dienos}}{10}} + 4 \times 10^{\frac{L_{vakaro}+5}{10}} + 8 \times 10^{\frac{L_{nakties}+10}{10}} \right)$$

### Apskaičiuoti triukšmo rodikliai

Apskaičiuoti prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja aplinka, visais paros laikotarpiais neviršija HN 33:2011 ribinių verčių.

Lentelė 13.4. Apskaičiuoti PŪV triukšmo šaltinių prognozuojami triukšmo rodikliai

Vieta	Apskaičiuotas triukšmo rodikliai			
	Ldienos, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA	L <sub>DVN</sub> , dBA
Ties PŪV sklypo ribomis				
Pietinė PŪV sklypo dalis	52	43	43	53



Vakarinė PŪV sklypo dalis	45	43	43	51
Šiaurinė PŪV sklypo dalis	46	45	45	52
Rytinė PŪV sklypo dalis	46	45	45	52
Artimiausia gyvenamoji aplinka Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Girių g. 14 (Nr. 1)				
40 metrų nuo gyvenamo namo	35	34	34	41
Prie gyvenamo namo	33	32	32	39
<b>HN 33:2011</b>	<b>55</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>55</b>

Lentelė 13.5. Apskaičiuoti PŪV transporto triukšmo rodikliai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje

Vieta	Apskaičiuotas triukšmo Rodiklis $L_{dienos}$ , dBA
Artimiausia gyvenamoji aplinka	
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs., Girių g. 14 (Nr. 1)	34
Austėjos g.	39
<b>HN 33:2011</b>	<b>65</b>

PŪV triukšmo lygiai ties PŪV žemės sklypo riba ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

Apskaičiuoto triukšmo sklaidos rodiklių žemėlapiai pridedami **priede Nr.5**.

### **Kitos fizinės taršos susidarymas ir jos prevencija**

Kitos fizinės taršos – vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės nebus.

#### **14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.**

Planuojama ūkinė veikla biologinės taršos neįtakoja, todėl tiesioginio poveikio žmonių sveikatai nebus.

Galimas netiesioginis poveikis žmonių susibūrimo vietose, t.y. galimybė darbuotojams darbo vietose užsikrėsti užkrečiamomis ligomis. Todėl būtinas darbuotojų medicininis patikrinimas. Biologinės taršos prevencijai visi darbuotojai privalo tikrintis sveikatą prieš įsidarbindami, o dirbdami – tikrintis periodiškai.

#### **15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.**

Sandėliavimo paskirties pastate (logistikos centre) nebus eksploatuojami potencialiai pavojingi įrenginiai, nebus laikomi dideli kiekiai pavojingų medžiagų, todėl objektas nepriskiriamas prie potencialiai pavojingo objekto. Planuojama nepavojingo objekto eksploatacija, todėl rizikos vertinimas neatliekamas. Pastate (logistikos centre) gamyba nevykdoma, todėl jokių žaliavų, cheminių medžiagų ir preparatų nebus naudojama. Prekių pakavimui bus naudojama plastikinė pakavimo plėvelė. Taip pat bus naudojami absorbentai, skirti surinkti išsiliejusius skysčius iš transporto priemonių. Radioaktyviosios medžiagos nebus naudojamos ir saugomos. Pavojingos ir nepavojingos atliekos nebus naudojamos.

Įmonėje bus įgyvendinti visi darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimai, kaip tai numatyta Lietuvoje galiojančiose statybos normose, statybos techniniuose reglamentuose ir kt. teisės aktuose. Gaistų gesinimą numatoma vykdyti iš įmonės teritorijoje projektuojamų 1-2 vandens gręžinių. Projektuojama A-tipo gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema su dūmų analizatoriais. Pavojaus signalizavimo įtaisai bus įrengti prie evakuacinių išėjimų. Objekte bus iškabintos gaisrinės saugos taisyklės, jame numatomos pirminio gaisro gesinimo priemonės.

Įmonės darbuotojai bus aprūpinti darbo saugos priemonėmis bei nustatyta tvarka instruktuojami pirminiu (įvadiniu) ir periodiniu instruktavimu, supažindinami su darbo saugos taisyklėmis.

Numatoma, kad nelaimingų atsitikimų rizika yra minimali, įvykus nelaimingam įvykiui, bus naudojamos apsaugos priemonės.

#### **16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo).**

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma patalpose. Vykdam planuojamą ūkinę veiklą dirvožemio ir vandens taršos nenumatoma, nelaimingų atsitikimų rizika minimali. Atliekos ir nuotekos bus tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus.

Buitinės ir paviršinės nuotekos bus valomos naujai įrengtuose valymo įrenginiuose ir išvalytos iki ribinių verčių išleidžiamos į aplinką. Kadangi nėra numatoma viršyti išleidžiamų nuotekų užterštumo verčių, todėl poveikio aplinkos komponentams ir žmonėms nebus.

Atlikus aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimus, nustatyta, kad visų planuojamos ūkinės veiklos metu numatomų išmesti oro teršalų pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek įvertinus foninį užterštumą, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršys ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai. Ūkinės veiklos metu technologinių išmetimų ir kvapų susidarymo nenumatoma. Atlikus triukšmo sklaidos skaičiavimus prognozuojama, kad planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis ir autotransporto įtakojamas triukšmo lygis ties artimiausia gyvenamąja aplinka bet kuriuo paros metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus argumentus, numatoma, kad rizika žmonių sveikatai yra minimali.

Darbuotojai bus aprūpinti individualiomis apsaugos priemonėmis. Poilsui numatytos buitinės patalpos dirbantiesiems. Oro užterštumo padidėjimas nenumatomas, nes cheminių medžiagų ar pavojingų atliekų naudoti nenumatoma.

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma teritorijoje, kuriai nėra nustatyta sanitarinės apsaugos zona (SAZ). Logistikos įmonės eksploatacija nepriskiriama prie veiklų, kuriai būtina nustatyti SAZ

ribas. Išanalizavus planuojamos ūkinės veiklos įtakojamą aplinkos oro taršą, kvapų susidarymą ir triukšmą taršos sklaidos modeliavimo būdu apskaičiuota, kad nėra šios minėtos taršos poveikio planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ir už jo ribų.

**17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Galimas trukdžių susidarymas (pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai).**

Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis statyba, bei eksploatacija bus vykdoma greta magistralinio kelio A2, kur šiuo metu formuojamos komercinės ir pramoninės teritorijos, todėl greta planuojamoms teritorijos poveikis nenumatomas. Statybos metu transporto eismo trukdžių neturėtų būti, nes teritorijoje yra gerai išvystyta susisiekimo infrastruktūra.

**18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas).**

Naujo sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis statyba bus vykdoma vienu etapu.

**Planuojami terminai:**

Statybų pradžia – 2018 m.

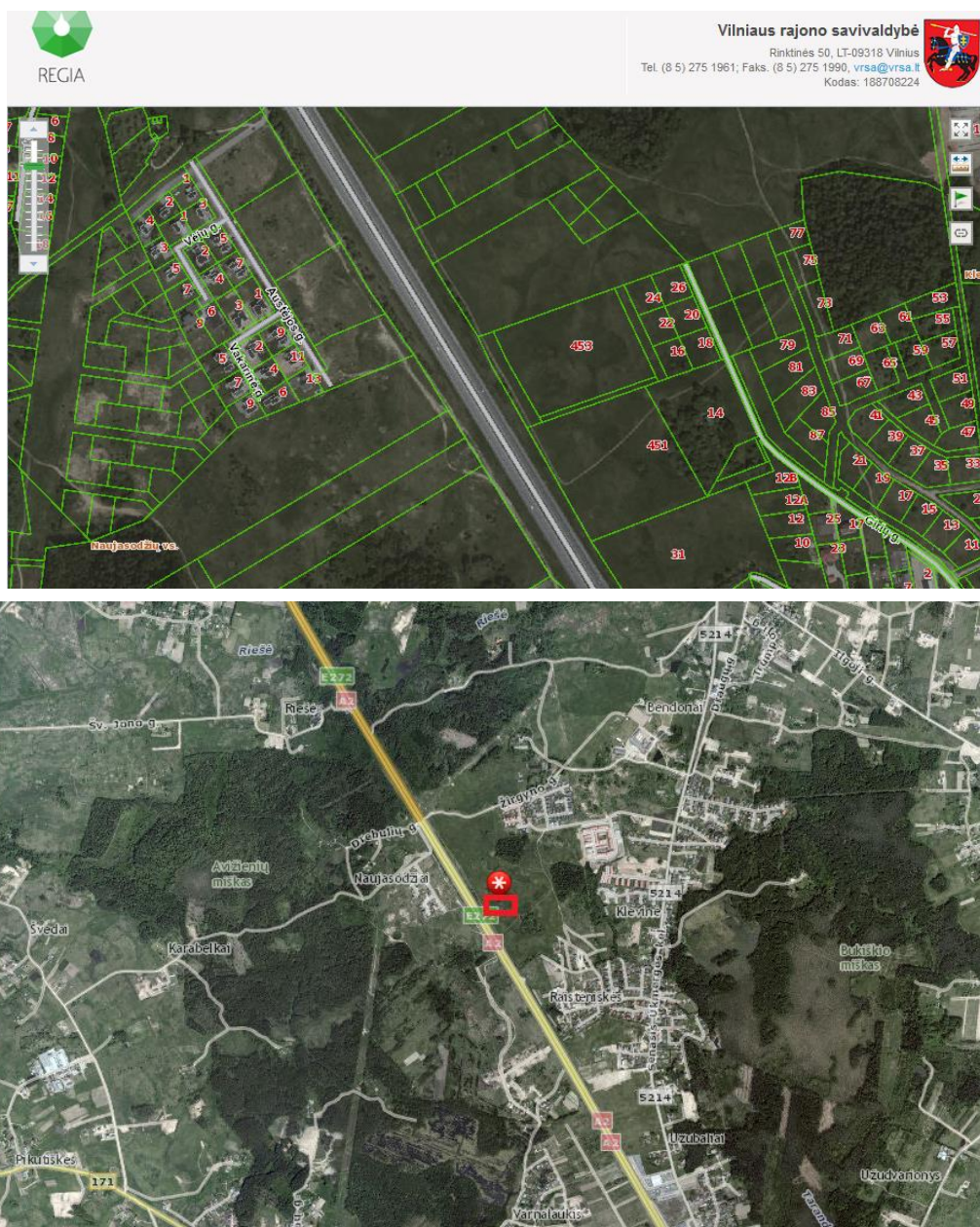
Statybų pabaiga - 2019 m.

Įrenginio eksploatacijos pradžia – 2019 m.

### III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį); žemės sklypo planas, jei parengtas.

Planuojamos ūkinės veiklos vieta – Vilniaus rajono savivaldybė, Klevinės vs, Ukmergės g. 453. Artimiausias gyvenamasis namas nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos yra nutolęs apie 100 m. Kiti artimiausi gyvenamieji namai nutolę nuo planuojamos ūkinės teritorijos 300 – 500 m. Artimiausias visuomeninės paskirties pastatas – medicinos klinika "Pagalba mažyliui" Senasis Ukmergės kelias 50A – nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos yra nutolęs 780 m į pietryčius.



  Planuojamos ūkinės veiklos vieta (Ukmergės g. 453, Klevinės vs., Vilniaus r.)

Pav. 4. PŪV žemės sklypo vieta Vilniaus rajono žemėlapyje (informacijos šaltinis <http://www.regia.lt>, <http://www.maps.lt>)



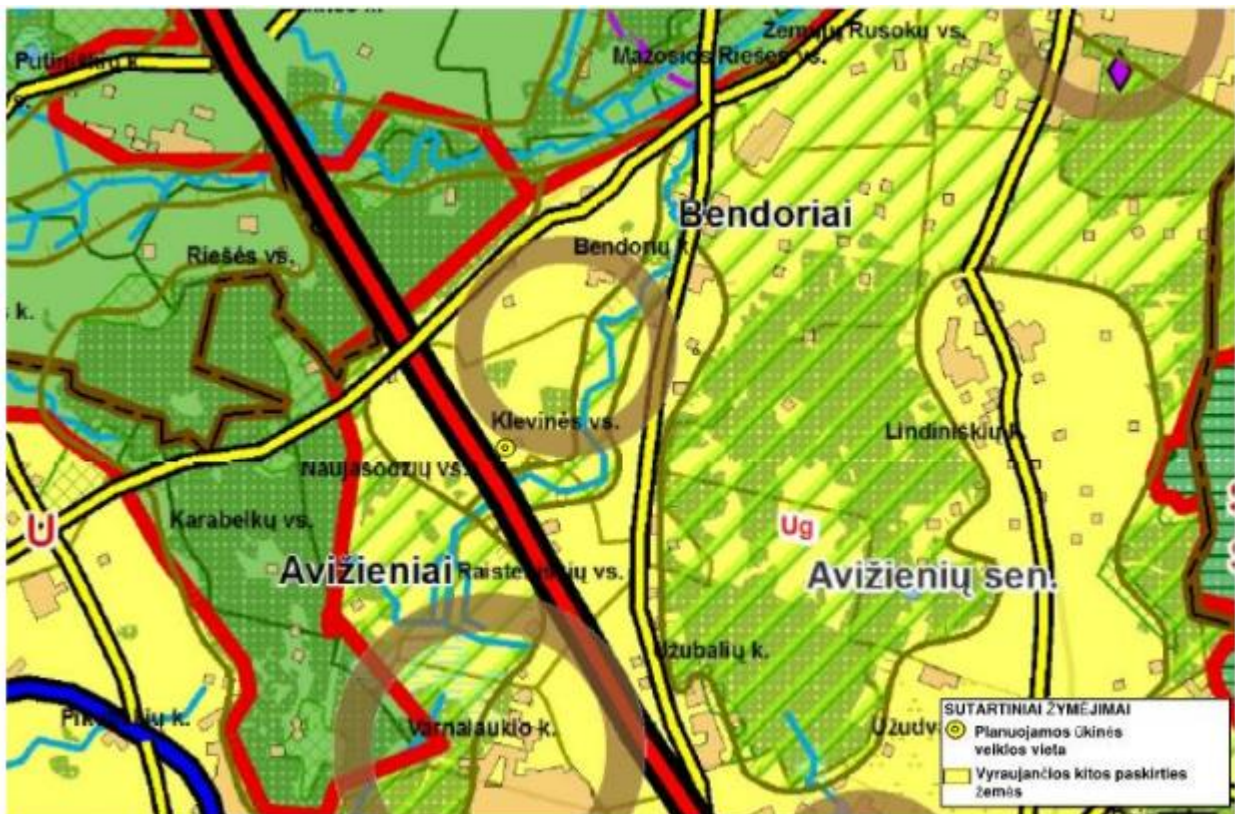
Informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypą: Ūkinei veiklai vykdyti buvo suformuoti trys sklypai:

- 1,9554 ha. (Kad. Nr. 4174/0200:2534), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos); sklype bus statomas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalposmis, įrengiama aikštelė, automobilių stovėjimo vietos, formuojami želdynai ir kt.
- 0,2599 ha. (Kad. Nr. 4174/0200:8051), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos); sklype bus įrengiamas pravažiavimas.
- 0,1089 ha. (Kad. Nr. 4174/0200:3059), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos); sklype bus įrengiamas pravažiavimas.

Sklypų planai pateikti atrankos **1 priede**. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos pateiktos atrankos **2 priede**. Žemės sklypai nuosavybės teise priklauso ūkinės veiklos organizatoriui UAB „Gamineva“.

**20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).**

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį planuojamos ūkinės veiklos Teritorija ir jos artimiausios gretimybės patenka į vyraujančios kitos paskirties žemių, įtakojamų Vilniaus miesto aglomeracinio proceso teritoriją, kuriai būdingas aglomeruotas intensyvus ir dispersinis užstatymas, urbanizacija, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir konservacija.



5.pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



Planuojama ūkinė veikla Vilniaus rajono savivaldybės bendrajame plane numatytiems sprendiniams neprieštaruja. Žemės sklypams nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

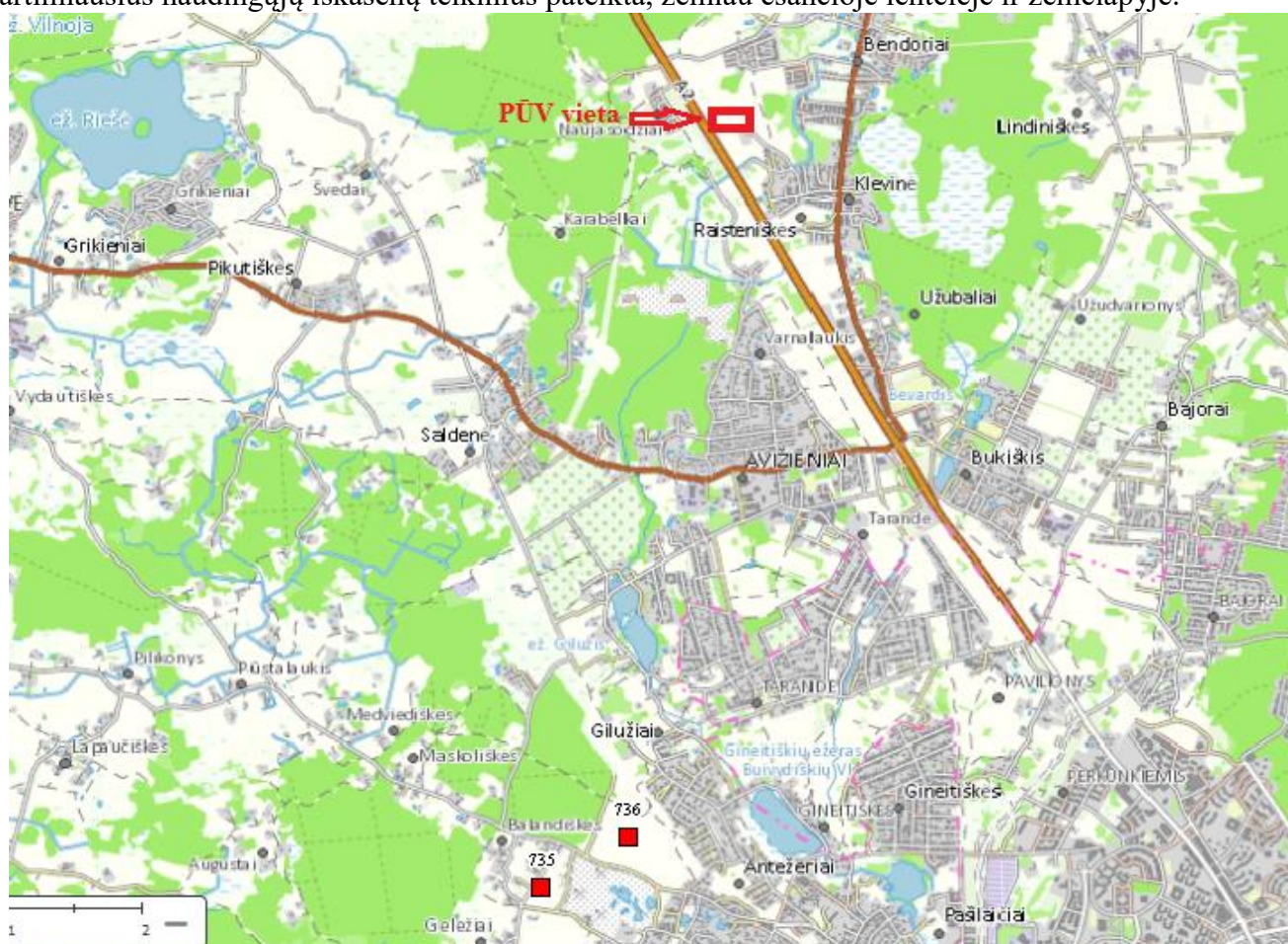
## II. Kelių apsaugos zonos

Pastatas projektuojamas sklypo centre, iki jo numatoma atvesti inžinerinius tinklus - elektrą, dujas, įrengti automobilių aikšteles, privažiavimus, 1-2 vandens gręžinius, buitinių bei paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – sandėliavimo. Pastate bus iškraunamos, laikomos ir perkraunamos prekės, medžiagos. Vieta parinkta atsižvelgiant į vietos inžinerinę infrastruktūrą bei Vilniaus rajono planavimo dokumentus. Planuojamos ūkinės veiklos gretimybėse visuomeninės ar rekreacinės paskirties teritorijų nėra.

**21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužas), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>).**

Dirvožemis: PŪV teritorijoje vyrauja moreninis priemolis, išplautžemiai, paprastoji karbonatingoji dirvožemio danga. Didžiausia dirvožemio tarša fiksuojama aplink didžiuosius Lietuvos miestus, ypač pramoninėse zonose. Planuojama ūkinė veikla nepatena į tokią teritoriją. Duomenų apie ryškesnės taršos koncentracijų tendencijas, konkrečius dirvožemio taršos atvejus ir problemas planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir aplink ją nėra. Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo informacija, žemės sklypo, kuriame planuojama ūkinė veikla, žemės ūkio naudmenų našumo balas – 40.

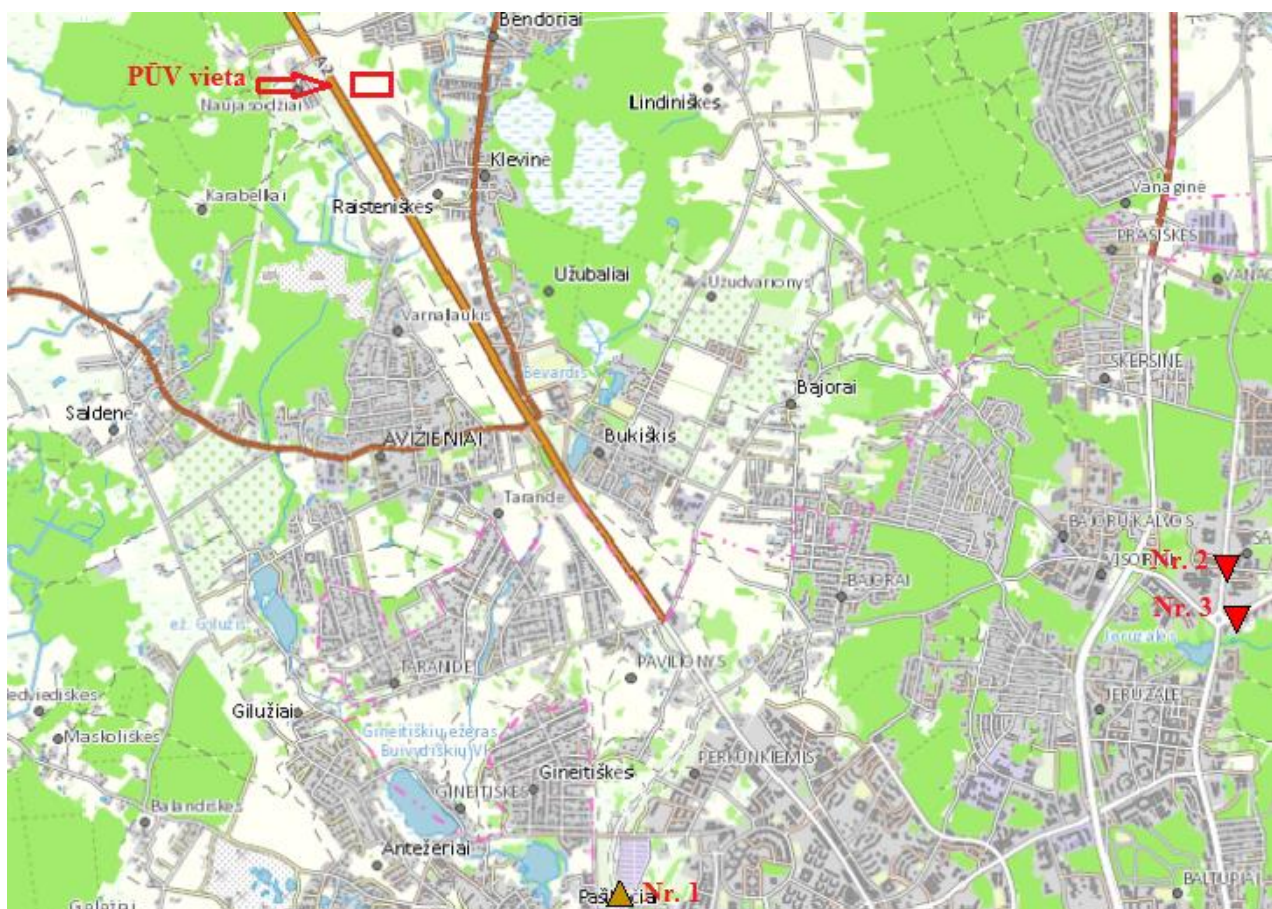
Artimiausi naudingųjų iškasenų telkiniai yra Zujūnų sen, Vilniaus r. Išsami informacija apie artimiausius naudingųjų iškasenų telkinius pateikta, žemiau esančioje lentelėje ir žemėlapyje.



6 pav. PŪV vieta naudingųjų iškasenų telkinių atžvilgiu (Informacijos šaltinis: <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>)



Telkinio Nr.	Pavadinimas	Ištekllių rūšis	Būklė	Adresas	Atstumas nuo PŪV vietos
735	Zujūnai III	Žvyras	Nenaudojamas	Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Zujūnų sen.	apie 6000 m
736	Zujūnai (II sklypas)	Žvyras	Naudojamas	Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Zujūnų sen.	apie 5500 m



7 pav. PŪV vieta geologinių procesų ir kitų reiškinų atžvilgiu (Informacijos šaltinis: <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>)

Geologinių procesų ir kitų reiškinų registruotų Žemės gelmių registre ir pažymėtų Geologinių reiškinų ir procesų žemėlapyje artimiausiose teritorijose nėra. Artimiausi geologiniai reiškiniai užfiksuoti Vilniaus miesto savivaldybėje. Išsami informacija apie artimiausius geologinius reiškinius pateikta, žemiau esančioje lentelėje.

Nr.	Reiškinio tipas	Įvykio data	Adresas	Atstumas nuo PŪV vietos
1.	Nuošliauža (Vakarinis aplinkelis)	2017-06-29	Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav.	apie 6000 m
2.	Įgriuva	2015-01-30	Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Santariškių g.	apie 7000 m

3.	Įgriuva	2009-09-22	Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Žaliųjų Ežerų g.	apie 7500 m
----	---------	------------	---	-------------



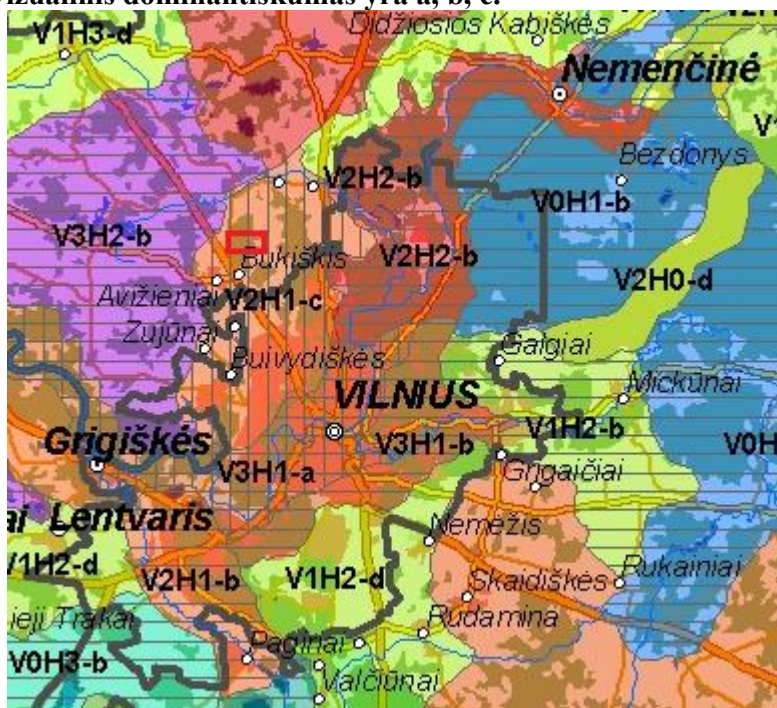
8. pav PŪV vieta geotopų atžvilgiu (Informacijos šaltinis:  
<https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>)

Geotopų, pažymėtų Geotopų žemėlapyje PŪV žemės sklype, bei artimiausiuose teritorijose nėra. Artimiausi Geotopų žemėlapyje pažymėti geotopai Valakampių ir Verkių kalvarių šaltiniai. Išsami informacija apie artimiausius geotopus pateikta, žemiau esančioje lentelėje.

Nr.	Pavadinimas	Tipas	Adresas	Atstumas nuo PŪV vietos
1.	Valakampių šaltinis	šaltinis	Valakampiai, Rato g.; Valakampių II-asis pliažas, Neries upės kair. krantas	apie 8500 m
2.	Verkių kalvarių šaltinis	šaltinis	Verkių kalvarių parkas, Pušyno kelias; raguvos dugnas	apie 8500 m



22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetiškos ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą. Ši informacija pateikiama vadovaujantis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijų CM/Rec (2008)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>), Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo patvirtinimo“, Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu. Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“, sprendiniais ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija ([http://www.am.lt/VI/article.php3?article\\_id=13398](http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398)), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros yra išskirtos šioje studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, ir kurių vizualinis dominantiškas yra a, b, c.

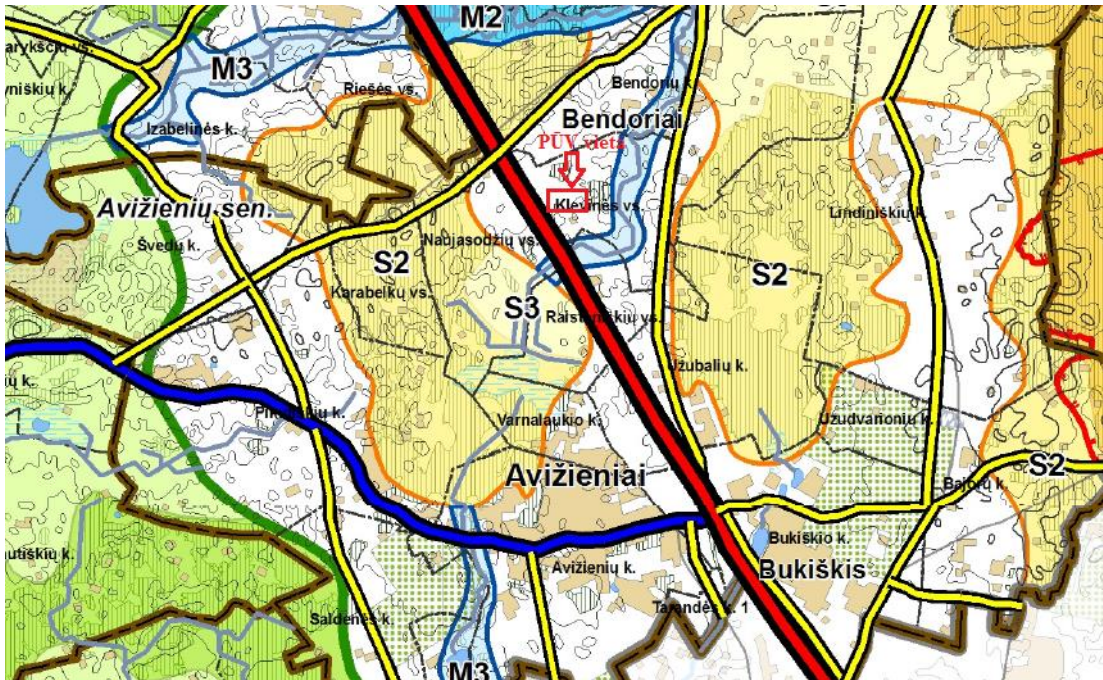


Pav.9. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje (informacijos šaltinis: [http://www.am.lt/VI/article.php3?article\\_id=13398](http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398))

Teritorijos reljefas nėra labai išraiškingas. Fizinio – geografinio Lietuvos rajonavimo požiūriu įmonės teritorija yra Sudervės kalvyne. Žemės paviršiaus altitudė planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje svyruoja nuo 186 iki 192 m.

Bendrasis gamtinis kraštovaizdis – Moreninių kalvynų kraštovaizdis ( $K^1$ ). Žemės naudmenos – agrarinis kraštovaizdis. Planuojama vieta pagal Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje pažymėta indeksu V2H1-c. V2 – vidutinė vertikaliąji sąskaida (kalvotas, bei išreikštų slenių kraštovaizdis su 3 lygmenų videotopų kompleksais), H1 – vyraujančių pusiau uždarų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis, c – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik vertikalūs dominantai.

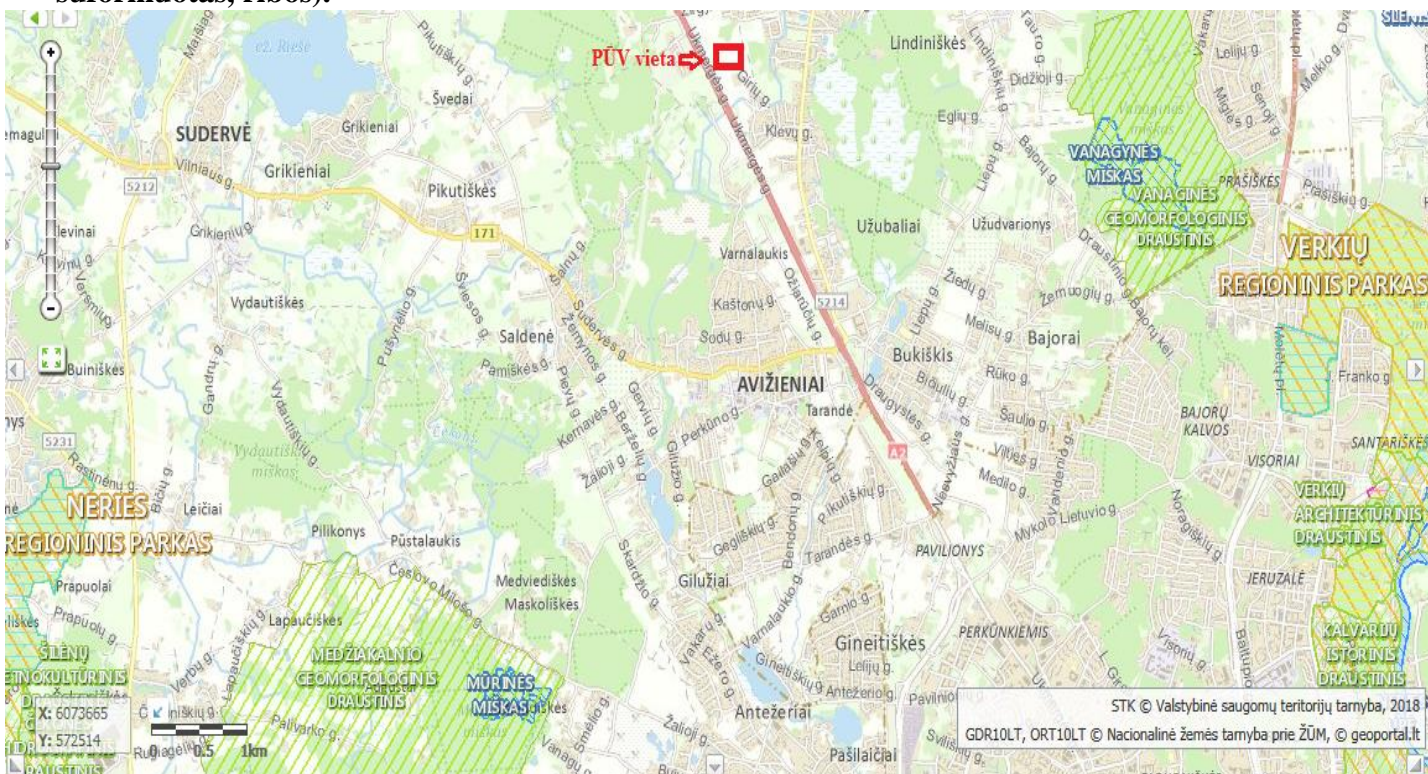




Pav.10. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Gamtinis karkasas ir kraštovaizdžio apsauga) (informacijos šaltinis: <https://teritorijuplanavimas.vrsa.lt/go.php/Bendrasis-planas911692399861>)

Planuojama vietovė nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją, todėl ūkinės veiklos plėtra gamtiniam karkasui įtakos neturės. Teritorijoje nėra apribojimų naujai statybai, todėl naujų vertikaliųjų dominantų (pastatai) atsiradimas vietovėje neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės.

**23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natūra 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).**

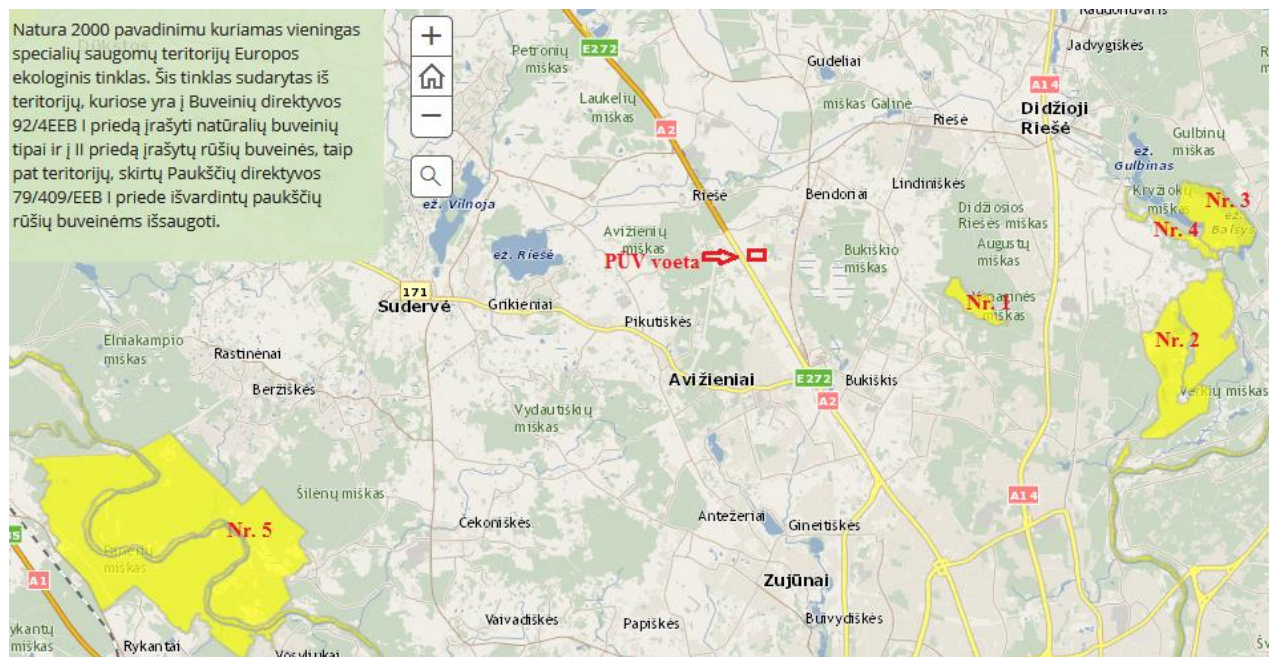


11 pav. PŪV vieta saugomų teritorijų atžvilgiu (Informacijos šaltinis: <https://stk.am.lt/portal/>)



PŪV teritorija nepatenka saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja. Atstumai iki artimiausių saugomų teritorijų pateikti žemiau esančioje lentelėje:

Nr.	Saugomos teritorijos pavadinimas	Atstumas nuo PŪV vietos
1.	Medžiakalnio geomorfologinis draustinis	apie 5500 m
2.	Neries regiononis parkas	apie 7500 m
3.	Vanaginės geomorfologinis draustinis	apie 3500 m
4.	Verkių regiononis parkas	apie 6000 m



12 pav. PŪV vieta „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu (Informacijos šaltinis: <http://www.natura2000info.lt/lt/zemelapis-2.html>)

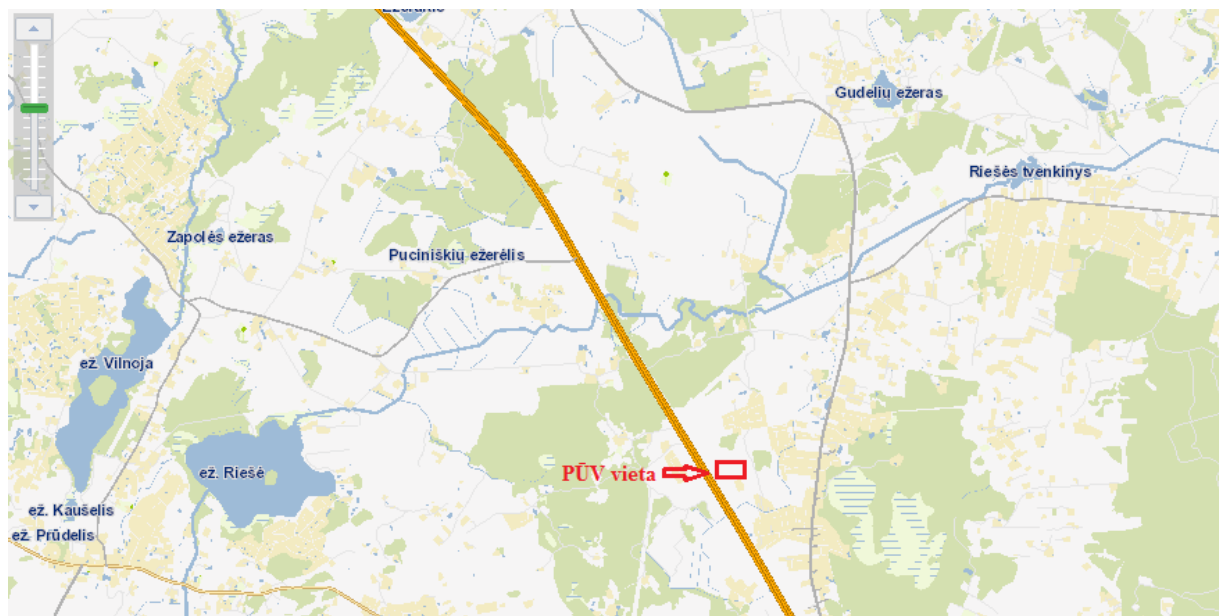
PŪV sklypo vieta nepasižymi kultūrinėmis, istorinėmis, archeologinėmis vertybėmis. PŪV teritorija nėra įtraukta į Europos saugomų vietovių NATURA 2000 sąrašą. Informacija apie artimiausias saugomas teritorijas pateikta žemiau esančioje lentelėje:

Nr.	Saugomos teritorijos pavadinimas	Vietovės identifikatorius (ES kodas)	Priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas	Atstumas nuo PŪV vietos
1.	Vanagynės miškas (BAST)	LTVIN0030	9020, Plačialapių ir mišrūs miškai	apie 4000 m
2.	Ežerėlių kompleksas (BAST)	LTVIN0011	Skiauterėtasis tritonas; Šarvuotoji skėtė; Plikažiedis linlapis	apie 8000 m
3.	Žaliųjų ežerų apylinkės (BAST)	LTVIN0008	3140, Ežerai su menturdumblių bendrijomis; 9010, Vakarų taiga; 9020, Plačialapių ir mišrūs miškai; 9050, Žolių turtingi eglynai; 9180, Griovų ir šlaitų miškai; Plačialapė klumpaitė	apie 8300 m
4.	Riešės upės slėnis (BAST)	LTVIN0010	Mažoji suktenė; Ovalioji geldutė; Pleištinė skėtė	apie 8200 m
5.	Sviliškių kaimo apylinkės (BAST)	LTVIN0023	6510, Šienaujamos mezofitų pievos	apie 10000 m

**24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:**

**24.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale [www.geoportal.lt/map](http://www.geoportal.lt/map)): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrė), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą;**

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma teritorijoje kur nėra registruotų biotopų ir buveinių.



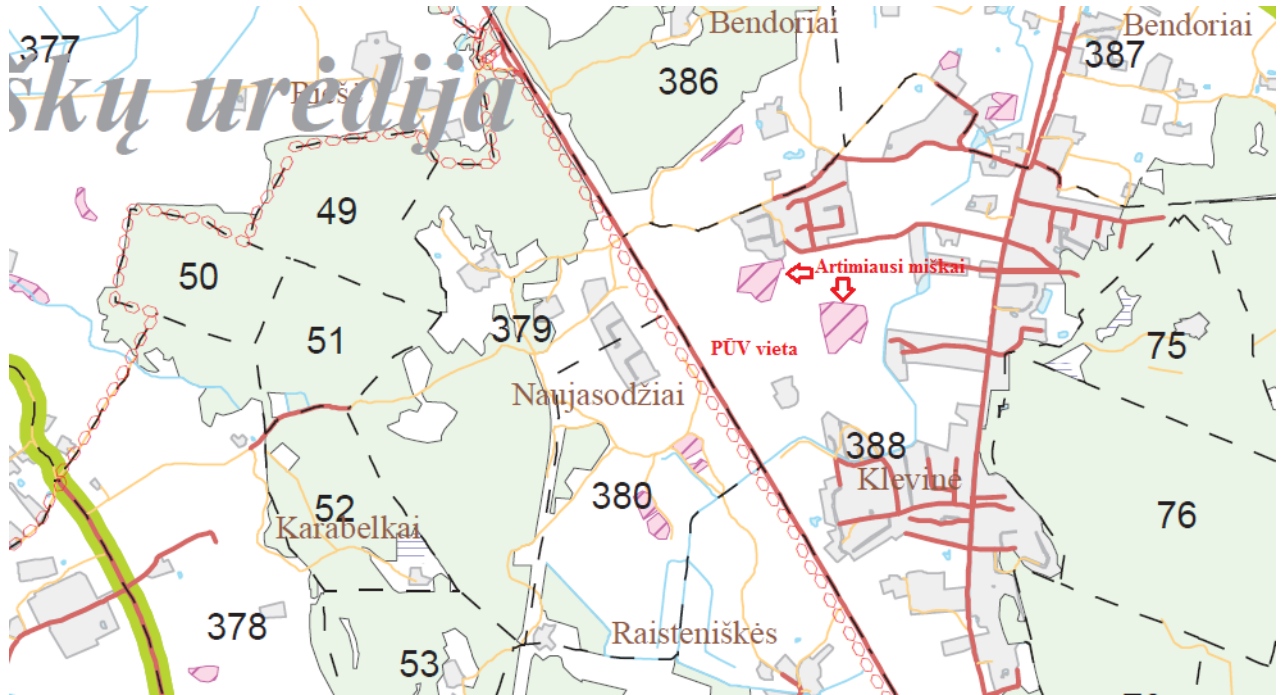
13 pav. PŪV vieta vandens telkinių atžvilgiu (Informacijos šaltinis: [http://www.regia.lt/map/vilniaus\\_r?lang=0](http://www.regia.lt/map/vilniaus_r?lang=0))

Į vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas žemės sklypas nepatenka, žemės sklype vandens telkinių nėra. Informacija apie artimiausius vandens telkinius pateikta žemiau esančioje lentelėje:

Vandens telkinio pavadinimas	Atstumas nuo PŪV vietos
Riešės upė	apie 1400 m
Ežeras Riešė	apie 3500 m
Riešės tvenkinys	apie 3700 m









Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype miško nėra. Artimiausi miškai nuo PŪV vietos Š ir R kryptimis nutolę atitinkamai apie 200 m ir 250 m. Minėti miškai yra nedideli ir priskiriami III grupės miškams (Apsauginiai miškai (36 – Laukų apsauginiai miškai)). Kiti netoliese esantys miškai (Š ir R kryptimis, bei kitoje magistralės A2 pusėje) priskiriami Ūkiniams miškams (IV grupė).






Pav. 14. Pūviena miškų ir vandens telkinių atžvilgiu (Informacijos šaltinis: 2017 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. D1-256. VILNIAUS APSKRITIES. VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS. MIŠKŲ PRISKYRIMO MIŠKŲ GRUPĖMS PLANAS.)

### III grupė. Apsauginiai miškai

-  31 - Draustinių miškai
-  32 - Valstybinių parkų apsauginių zonų miškai
-  33 - Valstybinių rezervatų ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškai
-  34 - Gamyklų sanitarinių zonų miškai
-  35 - Kelių apsauginės ir estetinės reikšmės miškai
-  36 - Laukų apsauginiai miškai
-  37 - Miško sėkliniai medynai
-  38 - Vandens telkinių apsaugos zonų miškai

### IV grupė. Ūkiniai miškai

-  40 - Ūkiniai miškai



Pav. 15. Pūviena pelkių ir durpynų atžvilgiu (Informacijos šaltinis: <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>)

Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype pelkių bei durpynų nėra. Informacija apie artimiausias pelkes ir durpynus pateikta žemiau esančioje lentelėje:

Nr.	Pavadinimas	Atstumas nuo PŪV vietos
1.	Riešės I pelkė	apie 500 m
2.	Klevinės pelkė	apie 1000 m
3.	Durpingi pažemėjimai	apie 1200 - 1500 m

**24.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).**

Planuojama veikla bus vykdoma greta magistralinio kelio A2, teritorijoje, kuri nesusijusi su augalija, grybija ir gyvūnija. Numatoma gamybos objekto teritorija į saugomas teritorijas nepatenka. Pagal Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenis - artimiausios biotopų buveinėse esančios saugomos rūšys, jų augavietės ir radavietės:

- juodojo gandro (*Ciconia nigra*) radavietė nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolusi 1,7 km atstumu šiaurės rytų kryptimi;
- baltojo gandro (*Ciconia ciconia*) radavietė nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolusi 1,8 km atstumu šiaurės vakarų kryptimi.

**25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.**

Pagal geologijos informacijos sistemos (GEOLIS) duomenų bazės informaciją, planuojamos ūkinės veiklos vietoje jokių eksploatuojamų gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių nėra.



16 pav. PŪV vieta vandenviečių atžvilgių (Informacijos šaltinis: <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>)

Į vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo juostas bei vandenviečių sanitarinės apsaugos mikrobinės taršos apribojimo juostas planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka.

PŪV sklype nėra registruotų požeminio vandens vandenviečių. Išsami informacija apie artimiausias požeminio vandens vandenvietes pateikta, žemiau esančioje lentelėje.

Nr.	Pavadinimas	Būklė	Išteklį rūšis	Adresas	Atstumas nuo PŪV vietos
3744	960-osios IGNSB (Vilniaus r.)	Naudojamas	Geriamasis gėlas vanduo	Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Klevinės vs.	apie 750 m
3817	Klevų g. IGNSB (Vilniaus r.)	Naudojamas	Geriamasis gėlas vanduo	Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Raisteniškių vs.	apie 900 m
3974	Bendorių statybos (Vilniaus r.)	Naudojamas	Geriamasis gėlas vanduo	Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k.	apie 1200 m



17 pav. PUV vieta Specialiosios žemės naudojimo sąlygų žemėlapyje (Informacinis šaltinis: <http://www.geoportal.lt/geoportal/>)

PŪV teritorija į taršos apribojimo zoną nepatenka, todėl poveikis požeminiam vandeniui neprognozuojamas. Žemės sklypams, kuriuose planuojama ūkinė veikla, nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

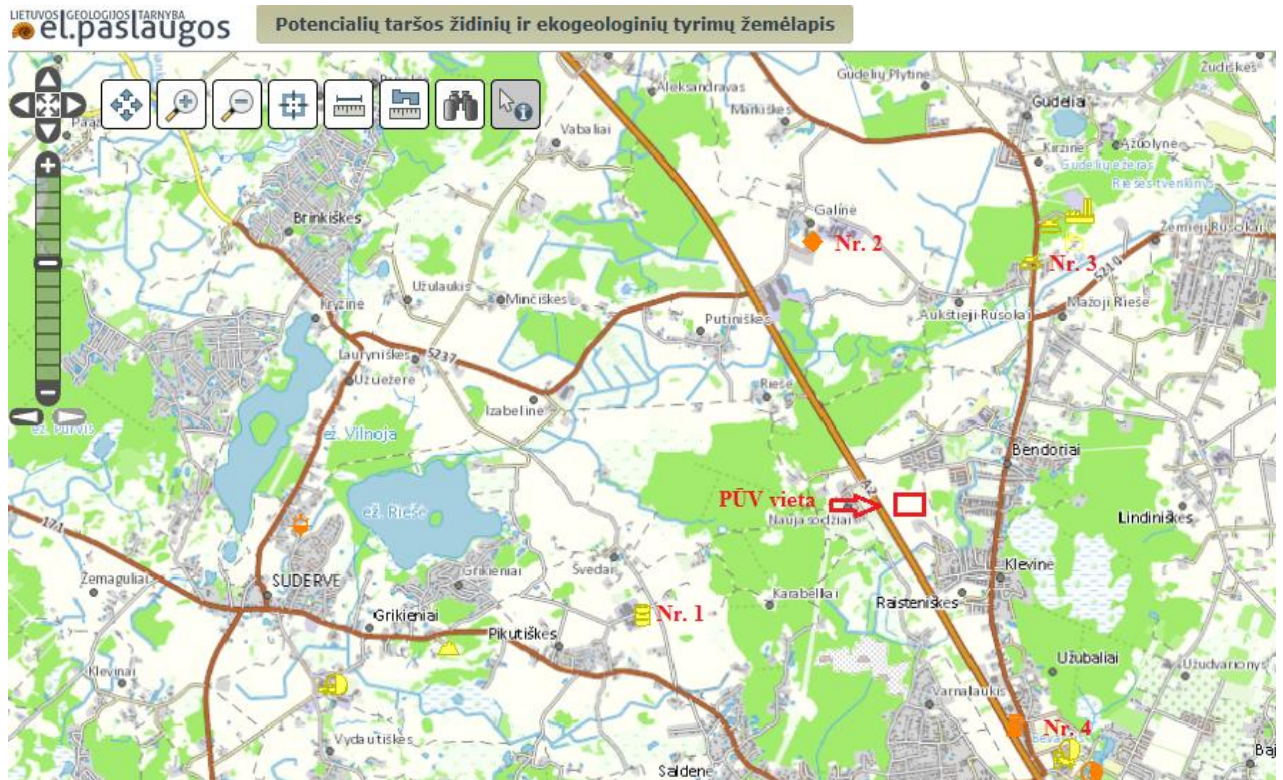
#### II. Kelių apsaugos zonos

Teritorija, kurioje planuojama ūkinė veikla, į jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas, juostas nepatenka.



**26. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus).**

Planuojama ūkinė veikla numatoma teritorijoje kur nėra buvę pramonės objektų, todėl teritorija nėra užteršta. Atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2008-04-30 įsakymu Nr. D1-230 patvirtintų cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų 5 p., planuojama ūkinė veikla nėra įtraukta į veiklų sąrašą, kurios vykdymui reikia atlikti preliminarųjį ekogeologinį tyrimą. Planuojama ūkinė veikla galima neatliekant ekogeologinių tyrimų planuojamame žemės sklype. Informacijos apie PŪV sklype anksčiau vykdytą veiklą nei Statytojas, nei PAV atrankos informacijos rengėjas neturi. Informacija apie artimiausiai esančius Potencialius taršos šaltinius ir ekogeologinius tyrimus pateikta žemiau, esančiame žemėlapyje ir lentelėje.



18 pav. PŪV vieta geologinės aplinkos taršos židinių atžvilgiu (Informacijos šaltinis:

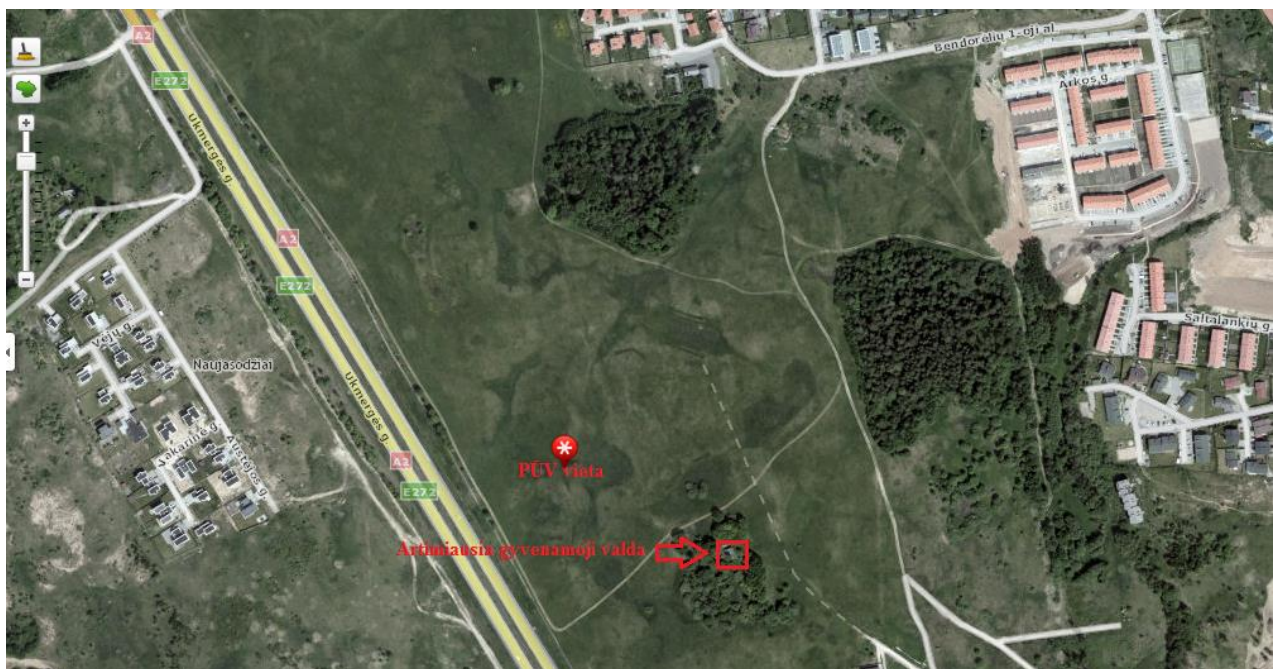
<https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>)

Nr.	Tipas	Būklė	Adresas	Atstumas nuo PŪV vietos
1.	Katilinė	Neveikiantis	Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Pikutiškių k.	apie 2500 m
2.	Saugojimo aikštelė	Veikiantis	Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Galinės k.	apie 2600 m
3.	Karinė teritorija	Sugriautas	Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Žemųjų Rusokų vs.	apie 2500 m
4.	Degalinė	Veikiantis	Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k.	apie 2200 m



27. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

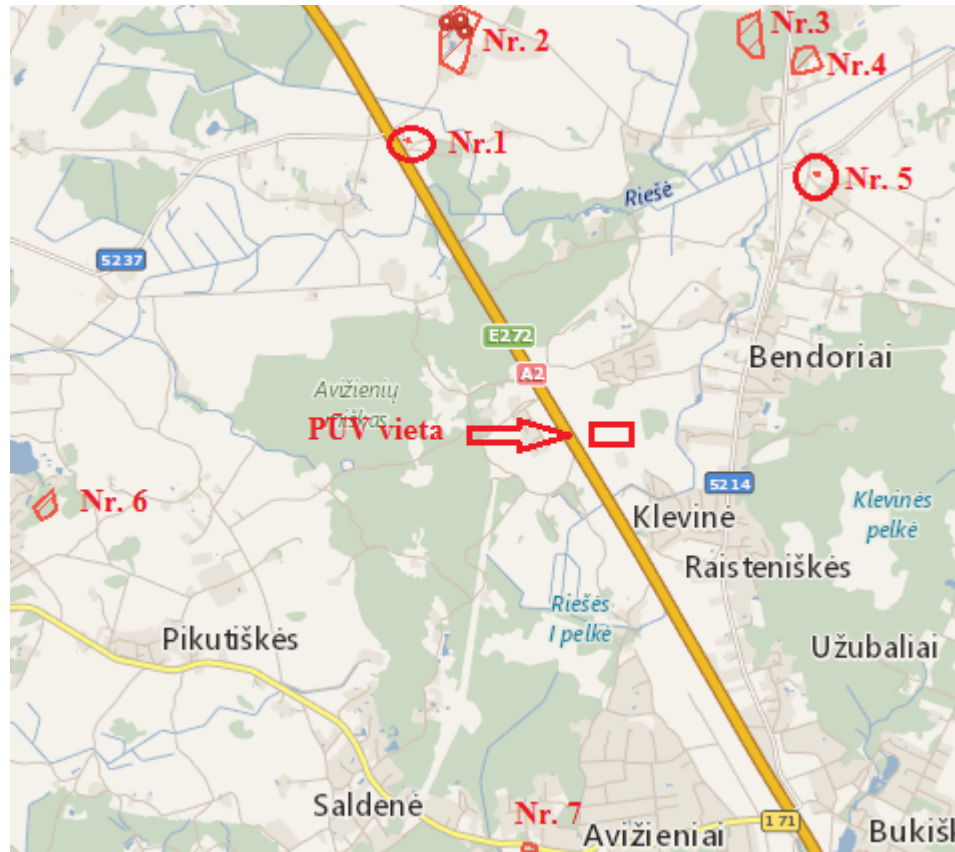
Planuojamos ūkinės veiklos vietovė yra greta magistralinio kelio A2, greta kurio formuojami komercinės bei pramoninės paskirties teritorijos. Toliau nuo magistralinio kelio formuojamos gyvenamosios teritorijos ir statomi gyvenamieji namai. Greta planuojamos ūkinės veiklos vykdymo vietos visuomeninės ir rekreacinės paskirties teritorijų nėra. Artimiausi gyvenamieji namai nurodyti gyvenamosios paskirties išdėstymo schemoje.



19 pav. PŪV žemės sklypo vieta Vilniaus rajono žemėlapyje (informacijos šaltinis <http://www.regia.lt>, <http://www.maps.lt>)

Planuojamos ūkinės veiklos gretimybėse daugiau kaip 500 m atstumu visuomeninės ar rekreacinės paskirties teritorijų nėra. Iki artimiausios gyvenamosios teritorijos esančios PR kryptimi apie 100 m., atstumai iki artimiausių gyvenamųjų namų kvartalų 300-500 m.

**28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).**



20 pav. PŪV vieta Kultūros vertybių atžvilgiu (Informacijos šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

Į sklypo ribas jokie saugotini objektai nepatenka. Atsižvelgiant į tai daroma išvada, kad kultūros paveldui poveikis nebus daromas. Informacija apie artimiausius Kultūros vertybių registro objektus pateikta žemiau esančioje lentelėje:

Nr.	Pavadinimas	Registro kodas	Atstumas nuo PŪV vietos
1.	Baltijos kelio vilniečių antrojo ženklo vieta	33259	apie 2300 m
2.	Galinės dvaro sodyba	28330	apie 2600 m
3.	Aukštųjų Rusokų pilkapynas	5649	apie 2700 m
4.	Mažosios Riešės piliakalnis, vad. Batarėja	5651	apie 2600 m
5.	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	11354	apie 2000 m
6.	Pikutiškių, Švedų	42091	apie 3600 m



	piliakalnis		
7.	Avižienių piliakalnis, vad. Prancūzkapiu, Kapčiumi	5650	apie 2700 m

#### IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

**29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarių metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:**

**29.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.);**

Planuojama ūkinė veikla reikšmingo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės.

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma patalpose. Vykdamas planuojamą ūkinę veiklą dirvožemio taršos dirvožemio ir vandens taršos nenumatoma, nelaimingų atsitikimų rizika minimali. Atliekos ir nuotekos bus tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus. Buitinės ir paviršinės nuotekos bus valomos naujai suprojektuotose ir įrengtose valymo įrenginiuose. Atlikus aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimus, nustatyta, kad visų planuojamos ūkinės veiklos metu numatomų išmesti oro teršalų pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek įvertinus foninį užterštumą, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršys ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai. Pastate bus vykdoma logistikos veikla, todėl technologinių išmetimų ir kvapų susidarymo nenumatoma. Atlikus triukšmo sklaidos skaičiavimus prognozuojama, kad planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis ir autotransporto įtakojamas triukšmo lygis ties artimiausia gyvenamąja aplinka bet kuriuo paros metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus argumentus, numatoma, kad poveikio žmonių sveikatai nebus.

Apskaičiuota, kad planuojamos ūkinės veiklos įtakojama aplinkos oro cheminė tarša, fizikinė tarša – triukšmas, kvapai neviršija teisės aktais nustatytų ribinių verčių. Teisės aktai nereglamentuoja sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo Logistikos objektams, todėl SAZ nenustatinėjamas.

Planuojama ūkinė veikla neturės poveikio gyventojų demografijai.

**29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;**

Veiklos metu nebus tvenkiami, naikinami ar kitaip pažeidžiami natūralūs vandens šaltiniai, teršiamas jų vanduo. Poveikio biologinei įvairovei nebus, nes planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra saugomų biotopų. Siekiant pagerinti vizualinę aplinką, bus šalinami menkaverčiai medžiai ir krūmai, keičiant juos vertingesniais. Statinio projekte planuojama, kad želdinių dalis sklype bus 10,6 proc.

**29.3. saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natūra 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti „Natūra 2000“ teritorijoje ar „Natūra 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d.**

įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos, kurios administruojamoje teritorijoje yra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija arba kuriai tokia teritorija priskirta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo nustatyta tvarka (toliau – saugomų teritorijų institucija), išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo;

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija ir greta esančios teritorijos nepatenka į saugomą „Natura 2000“ teritoriją, todėl LR saugomų teritorijų direkcijos poveikio reikšmingumo išvada nepateikiama. Planuojama ūkinė veikla poveikio „Natūra 2000“ teritorijoms ir saugomoms buveinėms neturės.

**29.4. žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo;**

Neigiamas poveikis dirvožemiui nenumatomas, nes veikla bus vykdoma tik ant nelaidžios skysčiams dangos bei pastatuose. Statybų metu esamas dirvožemis turi būti nuimtas, sandėliuojamas teritorijoje ir vėliau panaudojamas želdynų įrengimui. Dirvožemio išvežimas ar naikinimas užstatant negalimas. Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir eksploatacijos žemės sklypui ekogeologiniai tyrimai nėra privalomi, todėl šiame statybų etape nėra atliekami. Vandens telkinių sklype nėra. Vandens tiekimui teritorijoje planuojama įrengti 1-2 gręžinius. Gausaus gamtos išteklių naudojimo nenumatomas. Planuojama ūkinė veikla žemei ir dirvožemiui turės minimalų poveikį. Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis nebus keičiama.

**29.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);**

Artimiausi vandens telkiniai tai Riešės upė, Riešės ežeras ir Riešės tvenkinys. Atstumai iki kurių atitinkamai 1,4 km, 3,5 km ir 3,7 km. Į vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas žemės sklypas nepatenka, todėl nėra apribojimų pastatų statybai, poveikio paviršiniam vandens telkiniui aspektu.

Vykdamą planuojamą ūkinę veiklą poveikio nei paviršiniams, nei požeminiams vandenims nenumatoma, kadangi ūkinės veiklos metu nesusidarys teršalų, galinčių atsitiktinai patekti į aplinką ar ją užteršti, veikla bus vykdoma pastate, teritorijos dalis, kurioje stovės ar važinės transportas bus padengta vandeniui nelaidžia danga. Paviršinės nuotekos nuo teritorijos kietų dangų bus valomos naftos gaudyklėje. Nuotekos bus išleidžiamos į Vilniaus miesto nuotekų tinklus.

**29.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);**

Poveikis aplinkos orui chemine tarša galimas iš mobiliųjų taršos šaltinių ir stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių. Teršalų sklaidos skaičiavimu nustatyta, kad tarša neviršija leistinų taršos ribinių verčių, todėl neigiamo poveikio orui nebus.

Atlikus aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimus (skaičiavimams naudojant (AERMOD View programą), nustatyta, kad visų teršalų paemio koncentracijos tiek be fono, tiek įvertinus foninį užterštumą, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršys ribinių verčių, nustatytų LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. D1-585/V-611 "Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo" ir LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1329/V-469 "Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo". Išsami informacija pateikta 11 p.

Klimato pokyčius skatinančios medžiagos nebus naudojamos. Taip pat nesusidarys teršalai, įtakojantys klimatą.

**29.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekiais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui;**

Poveikio kraštovaizdžiui nebus, nes veikla planuojama kraštovaizdyje, nepasižyminčiame estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekiais. Teritorijoje nėra apribojimų naujai statybai, todėl naujų vertikaliųjų dominantų (gamybos ir administracinis pastatai) atsiradimas vietovėje neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės.

Į gamtinio karkaso teritorija planuojamos veiklos sklypas nepatenka ir nesiriboja su gamtinio karkaso teritorija.

**29.8. materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų);**

Planuojama ūkinė veikla numatoma vystyti teritorijoje, Vilniaus rajone, greta magistralinio kelio A2, kuriuoje yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra, todėl neigiamas poveikis materialinėms vertybėms nenumatomas.

**29.9. nekilnojamoms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo).**

Kadangi greta planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nėra registruotų kultūros vertybių teritorijų ar jų apsaugos zonų, poveikis kultūros vertybėms nenumatomas.

**30. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.**

Planuojama ūkinė veikla įtakoja fizikinę ir cheminę taršą. Vertinant minėtą taršą kartu buvo įvertinta esama vietovės tarša, apskaičiuota modeliavimo būdu.

**31. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarijų) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų.**

Planuojami ne potencialiai pavojingi objektai. Tačiau yra gaisro pavojus, todėl bus įrengta gaisro gesinimo sistema. Reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytiems veiksniams, kuriuos lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių) nenumatomas.

**32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.**

Planuojama veikla nedarys neigiamo poveikio kitoms valstybėms, nutolusioms nuo veiklavietės: Baltarusijos Respublika – apie 35 km, Latvijos Respublika – apie 130 km, Rusijos Federacija – apie 145 km, Lenkijos Respublika – apie 130 km., nes planuojama veikla nebus pavojinga aplinkai ir žmonių sveikatai net lokaliai, pvz. Vilniaus rajone.

**33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią.**

Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią yra šios:

Veikla	Numatomos apsaugos priemonės
Statybų darbai	-Tinkamai paruošti statybinių medžiagų ir atliekų laikymo vietas. -Statybų metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis saugomas teritorijoje ir panaudojamas želdynų formavimui.
Nuotekų tvarkymas	-Vykdam planuojamą ūkinę veiklą bus naudojami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai, įgalinantys išvalyti nuotekas iš potencialiai užterštų teritorijų.

	<ul style="list-style-type: none"><li>-Padidintos taršos teritorijos vietos bus padengtos kietąja danga, nuo jos surenkant ir išvalant paviršines nuotekas.</li><li>- Visa įmonės teritorija bus nuolat tvarkoma ir prižiūrima.</li></ul>
Atliekos	<ul style="list-style-type: none"><li>- Visos planuojamos ūkinės veiklos metu susidariusios atliekos pagal sutartis bus perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms</li></ul>
Pažangių technologijų naudojimas	<ul style="list-style-type: none"><li>- Naudojant pažangias technologijas bus kiek įmanoma sumažintas į aplinkos orą išmetamų teršalų kiekis (nauji vilkikai, elektriniai krautuvai ir pan.).</li><li>-Triukšmo lygis bus mažinamas, naudojant elektrinius, netriukšmingus krautuvus.</li></ul>

### 33. DEKLARACIJA

2018-09-24

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017-10-16 įsakymo Nr.D1-845 „Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ 44 punktu, planuojamos ūkinės veiklos (toliau tekste - PŪV) organizatorius (užsakovas) ir poveikio aplinkai vertinimo (toliau tekste – PAV) dokumentų rengėjas (vykdytojas) patvirtina, kad PŪV organizatoriaus (užsakovo) įgaliotas PAV dokumentų rengėjas (vykdytojas) atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus t.y. PAV dokumentų rengėjas (vykdytojas) UAB „Pajūrio planai“ yra juridinis asmuo, turintis specialistų, įgijusių aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srities, kuri atitinka rengiamos atrankos dėl PAV specifiką.

PŪV organizatorius (užsakovas):

UAB „Gamineva“

Direktorius Arūnas Salanauskas



A.V.

PAV atrankos dokumentų rengėjas (vykdytojas):

UAB „Pajūrio planai“

Projektų vadovė Jurgita Eglinskė



A.V.

### 34. LITERATŪROS ŠALTINIAI

- [1] Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakymas Nr. D1-845 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. TAR, 2017-10-17, Nr. 16397.
- [2] GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazė. Prieiga per internetą: <http://epaslaugos.am.lt/>
- [3] Kultūros paveldo departamento Kultūros vertybių registras. Prieiga per internetą: <http://kvr.kpd.lt/>
- [4] Internetiniai žemėlapiai. Prieiga per internetą: <http://www.maps.lt/>
- [5] Saugomų teritorijų valstybės kadastras. Prieiga per internetą: <http://stk.vstt.lt>
- [6] Regia- regionų geoinformacinė paslauga. Prieiga per internetą: <http://www.regia.lt/zemelapis>
- [7] Informacinis portalas Natura 2000. Prieiga per internetą: <http://www.natura2000info.lt/lt/zemelapis.html>
- [8] Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK). Prieiga per internetą: <https://uetk.am.lt/>
- [9] Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo nr. i-301 1, 2, 5, 7, 9, 13, 16, 18, 20, 23, 24<sup>1</sup>, 25, 27, 29, 30, 31, 32 straipsnių ir priedo pakeitimo ir įstatymo papildymo 32<sup>1</sup> straipsniu įstatymas, 2016 m. spalio 18 d. Nr. XII-2683, Vilnius. Prieiga per internetą: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalActPrint?actualEditionId=OIWpZyFPYe...>
- [10] Triukšmo strateginiai kartografavimai 2017 metais rezultatai Lietuvoje. Prieiga per internetą: <https://sam.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/visuomenes-sveikatos-prieziura/informacija-apie-triuksma/triuksmo-strateginis-kartografavimas>



**PŪV ATRANKOS DĖL PAV INFORMACIJOS PRIEDŲ SĄRAŠAS**

<b>Nr.</b>	<b>Priedo pavadinimas (dokumentas)</b>	<b>Lapų skaičius</b>
1	Sklypų planai	6
2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopijos	6
3	AAA raštas „Dėl Klevinės vs., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. Aplinkos oro užterštumo duomenų	2
4	Oro taršos modeliavimo žemėlapiai	7
5	Aplinkos triukšmo lygio vertinimas	5
6	Meteorologinių duomenų gavimo raštas	1
7	Triukšmo šaltinių išdėstymo schema su planuojamas triukšmo lygiais	2
8	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1
9	Teritorijos schema su ekspikacija	1
10	Rengėjo atestatas	2
11		
12		